



Bien proposé à 205 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

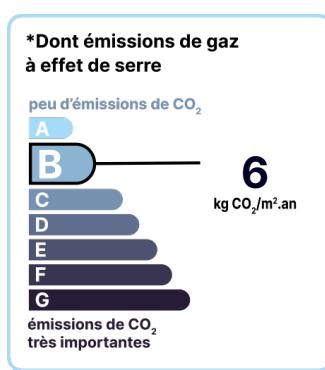
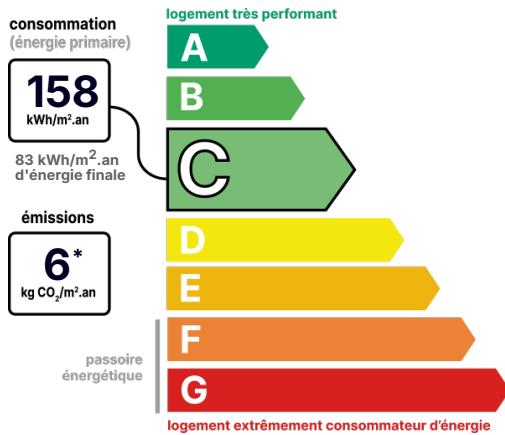
DESCRIPTION

Ensemble composé d'une maison et d'un appartement sur un terrain de plus de 2000m² sur Lestelle-Bétharram.

À Lestelle-Bétharram, cette propriété développe 116 m² habitables et offre une configuration idéale pour un projet familial avec logement indépendant, le tout sur un terrain de plus de 2 000 m². La maison principale située à l'étage comprend une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, équipée d'une cuisine récente réalisée par un cuisiniste, trois chambres, une salle de bain et un WC. Elle bénéficie du double vitrage et d'une climatisation réversible récente, assurant un confort optimal. Au rez-de-chaussée, un appartement indépendant d'environ 40 m² se compose d'une pièce de vie avec cuisine, de deux chambres et d'une salle d'eau. Un atelier attenant d'environ 29 m² offre un fort potentiel d'agrandissement de cet appartement, permettant d'envisager une surface bien plus généreuse selon les besoins. Les deux logements disposent de compteurs électriques séparés, facilitant une gestion indépendante, notamment dans le cadre d'un projet locatif. Un garage d'environ 28 m² ainsi qu'un local d'environ 20 m² complètent cet ensemble aux nombreuses possibilités. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
11/07/2025

Référence : 57648_64_192

POINTS CLÉS

Climatisation réversible sur maison, Cuisine récente, Double vitrage, Garage

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1964
Surface habitable :	116m²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2293m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe à chaleur air/air
Climatisation réversible :	Oui

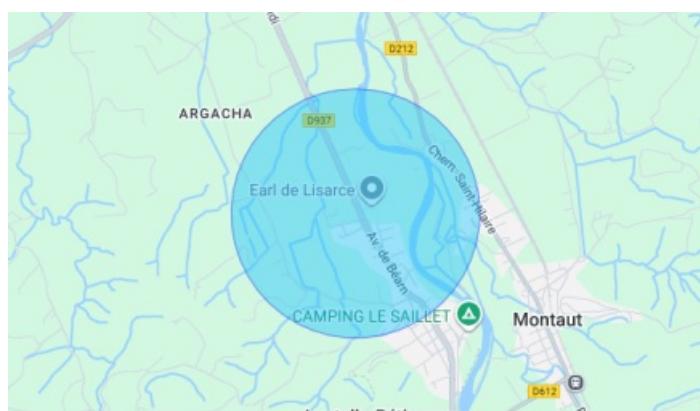
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	20.02m²
Chambre 1 :	8.89m²
Chambre 2 :	7.63m²
Salle d'eau avec wc :	3.2m²
Entrée :	1m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	40m²
Chambre 1 :	9.3m²
Chambre 2 :	8.59m²
Chambre 3 :	9.33m²
Salle de bain avec WC :	5.01m²
Couloir :	3m²
Local 2 :	20.29m²

LOCALISATION



Garage : **27.79m²**
Atelier : **29.25m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **436 €**

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com