Maison

Référence : 57650_86_411

86230 Orches













Bien proposé à 109 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

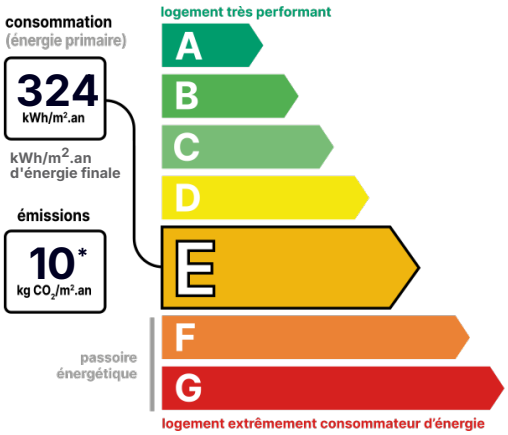
Maison 140 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, préau, sur terrain de 1525 m2 environ.

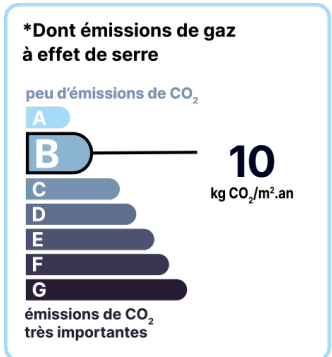
Maison 140 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, préau, sur terrain de 1525 m2 environ. 86230 Orches, à 8 min de Lencloître et 20 min de Châtellerault. Maison de hameau avec quelques travaux a prévoir. Au rez-de-chaussée : entrée/cuisine, séjour, dégagement desservant salle de bain, WC séparé, buanderie et préau. A l'étage : 3 chambres de 27, 16 et 11 m2. A l'extérieur : préau et cour fermée. La toiture de la maison a été révisée et un nouvel assainissement sera à prévoir. Les terrains pour jardiner ou à arborer sont à proximité. Une maison habitable de suite pour les amoureux de calme et d'espace. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 31/10/2025

POINTS CLÉS

Préau, 3 Chambres, Double vitrage, Jardin, Orientation SUD, Sans Vis-à-vis, Puits

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Surface habitable :	**140m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**S**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**1525m²**
Clôture :	**Partielle**
Type de clôture :	**Mixte**

SERVITUDES

Servitudes :	**Oui**
Note sur les servitudes :	**assainissement chez le voisin**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Bois**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

SURFACES

Entrée/cuisine :	**27m²**
Séjour :	**31m²**
Dégagement :	**10m²**
Salle de bain :	**8m²**
Buanderie :	**8m²**
WC :	**1.6m²**
Chambre 1 :	**27m²**
Chambre 2 :	**16m²**
Chambre 3 :	**11m²**
Préau :	**30m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Cindy BONNETAIN
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 497 786 376