



Bien proposé à 109 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

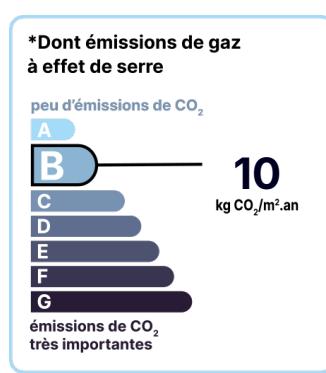
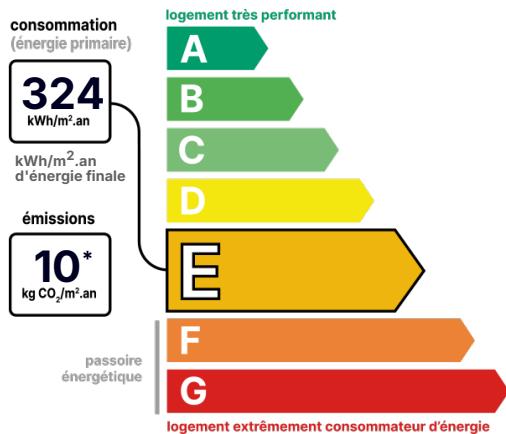
Maison 140 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, préau, sur terrain de 1525 m² environ.

Maison 140 m² habitables, 4 pièces, 3 chambres, préau, sur terrain de 1525 m² environ. 86230 Orches, à 8 min de Lencloître et 20 min de Châtellerault. Maison de hameau avec quelques travaux à prévoir. Au rez-de-chaussée : entrée/cuisine, séjour, dégagement desservant salle de bain, WC séparé, buanderie et préau. A l'étage : 3 chambres de 27, 16 et 11 m². A l'extérieur : préau et cour fermée. La toiture de la maison a été révisée et un nouvel assainissement sera à prévoir. Les terrains pour jardiner ou à arborer sont à proximité. Une maison habitable de suite pour les amoureux de calme et d'espace. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/10/2025

POINTS CLÉS

Préau, 3 Chambres, Double vitrage, Jardin, Orientation SUD, Sans Vis-à-vis, Puits

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	140m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1525m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	assainissement chez le voisin

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée/cuisine :	27m²
Séjour :	31m²
Dégagement :	10m²
Salle de bain :	8m²
Buanderie :	8m²
WC :	1.6m²
Chambre 1 :	27m²
Chambre 2 :	16m²
Chambre 3 :	11m²
Préau :	30m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909