Maison

Référence : 57658_45_55

45330 Le Malesherbois













Bien vendu à 220 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

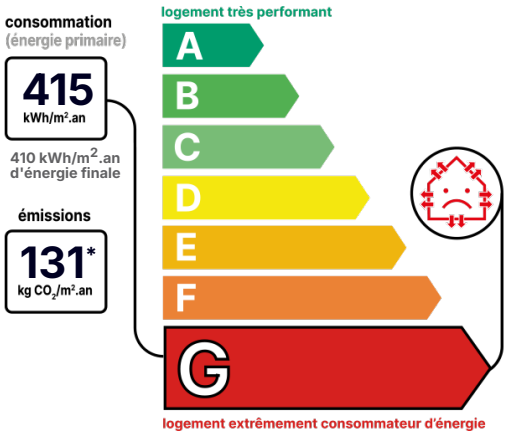
DESCRIPTION

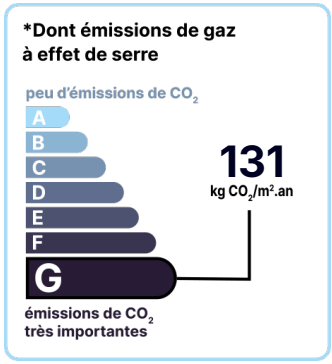
Maison bourgeoise de caractère avec dépendance, garage et sous-sol total – 165 m² d'élégance et de potentiel.

Maison bourgeoise en lisière de forêt de caractère avec dépendance, garage et sous-sol total – 165 m² d'élégance et de potentiel. Découvrez cette magnifique maison bourgeoise de 165 m², où l'élégance et le charme de l'ancien se conjuguent avec des espaces généreux et une disposition idéale pour accueillir toute votre famille. Située dans un quartier paisible, elle s'élève au cœur d'un terrain de 582 m², offrant un cadre de vie d'exception. Dès l'entrée, vous serez conquis par son séjour spacieux baigné de lumière et sa cuisine entièrement équipée, prête à satisfaire toutes vos envies culinaires. Le rez-de-chaussée propose également une chambre, un dressing et un WC séparé, facilitant ainsi la vie de plain-pied si nécessaire. À l'étage, l'espace nuit s'étend avec quatre chambres confortables, une salle de bains et un WC supplémentaire, parfaits pour préserver l'intimité de chacun. En complément, une dépendance de 30 m² avec séjour, cuisine et espace nuit vient ajouter un réel atout à la propriété : un logement indépendant pour accueillir vos invités ou un espace idéal pour un projet personnel. Le sous-sol total comprend un bureau, une chaufferie, une buanderie, un WC et une cave, offrant des espaces de rangement et des commodités supplémentaires. Un garage de 48 m² complète le tout, facilitant le stationnement. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant place à de nombreuses possibilités de personnalisation pour en faire un véritable chez-vous. Vous rêvez de trouver le lieu parfait pour votre famille ? Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite de cette demeure unique et laissez-vous séduire par tout ce qu'elle a à offrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 18/03/2024

POINTS CLÉS

Garage 48 m², Sous-sol total., Dépendance 28 m², Chambre au rez-de-chaussée

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 57658_45_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1850**
Surface habitable :	**165m²**
Nombre de pièces :	**7**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**582m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**
Numéro de place extérieure :	**3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**2**

SURFACES

Entrée :	**5m²**
Cuisine :	**10m²**
Séjour :	**31m²**
Chambre 1 :	**13m²**
WC :	**3m²**
Dressing :	**4m²**
Chambre 2 :	**16m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Chambre 4 :	**10m²**
Chambre 5 :	**9m²**
Salle de bain :	**7m²**
WC :	**2m²**
Dégagement :	**6m²**
Dressing :	**2m²**

LOCALISATION



Sous-sol :	**65m²**
Garage :	**48m²**
Dépendance :	**28m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 000 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com