



## Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

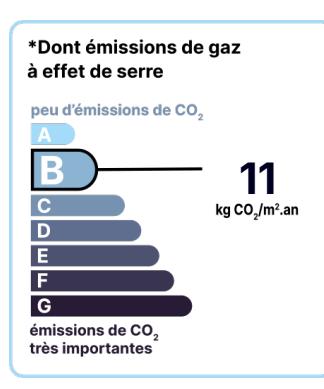
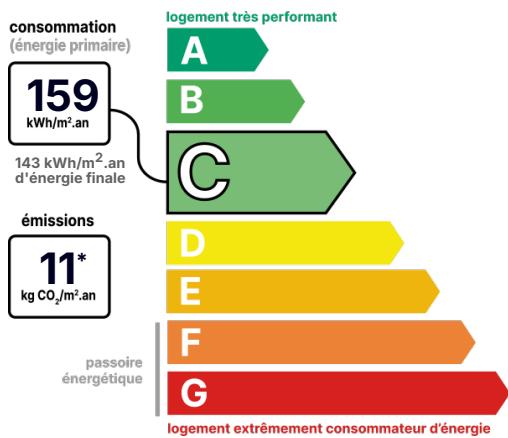
### DESCRIPTION

**En lisière de forêt et proche des commerces, charmant Duplex T2 de 40 m<sup>2</sup> dans une belle résidence.**

En lisière de forêt et proche des commerces, charmant Duplex T2 de 40 m<sup>2</sup> dans une belle résidence. Situé au cœur de la paisible commune, à proximité des commerces, de la gare et des écoles, cet appartement duplex vous séduira par son agencement et son confort. D'une surface de 40 m<sup>2</sup> Loi Carrez, il offre un séjour lumineux, ouvert sur une cuisine équipée, idéal pour vos moments de convivialité. À l'étage, vous découvrirez une chambre cosy, parfaite pour des nuits reposantes. La salle de bains avec WC complète ce bien fonctionnel. Atout supplémentaire : une place de stationnement privative, facilitant votre quotidien. Un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes de toutes les commodités essentielles. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/06/2025

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Place de stationnement, Volets roulants électriques

### CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
Christelle COURROIS  
06 84 09 27 09  
christelle.courrois@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de rénovation :	<b>2014</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>40m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

**RÉSIDENCE**

Étage :	<b>2</b>
---------	----------

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Séjour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Cuisine équipée :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Salle de bains/WC :	<b>5m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>12m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>750 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>53</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 800 €</b>

**CONTACT**

Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COURROIS**  
**06 84 09 27 09**  
**christelle.courrois@123webimmo.com**