Appartement

Référence : 57666_77_55

77210 Samoreau








Bien vendu à 193 400 €

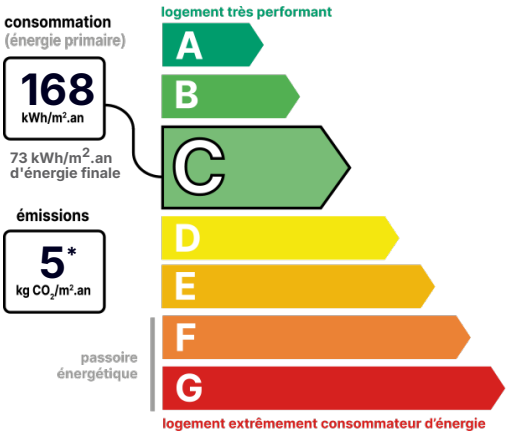
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

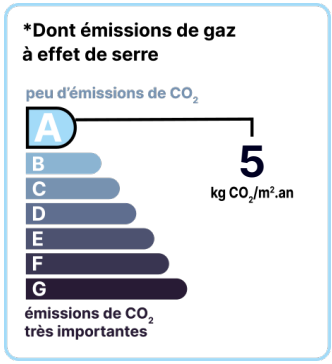
DESCRIPTION

Coup de cœur assuré pour cet appartement entièrement rénové de 60 m² Loi Carrez, entre nature et commodités. Place de stationnement. Coup de cœur assuré pour cet appartement entièrement rénové de 60 m² Loi Carrez et en lisière de forêt, entre nature et commodités. Place de stationnement. À deux pas des commodités et en lisière de forêt, découvrez cet appartement prêt à accueillir de nouveaux souvenirs. Dès l'entrée, vous serez charmé par son ambiance chaleureuse et lumineuse. Entièrement rénové avec soin, cet espace de vie offre un séjour spacieux, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis, ouvert sur une cuisine équipée où préparer vos plats favoris deviendra un véritable plaisir. Les deux chambres, pensées pour votre confort, invitent au repos et à la sérénité. Une salle d'eau avec son ouvrant, un WC séparé et un cellier complètent ce cocon où chaque détail a été réfléchi pour votre bien-être. En bonus, vous profiterez d'une cave pratique pour vos rangements et d'une place de stationnement, le tout dans une petite copropriété conviviale avec un syndic bénévole aux faibles charges. Côté confort, rien n'a été laissé au hasard : fenêtres et velux avec volets électriques neufs, isolation des rampants, tableau électrique neuf et ballon thermodynamique, ont été soigneusement installés pour vous garantir sérénité et économies d'énergie. Cet appartement, niché dans un environnement paisible tout en restant proche de tout, n'attend plus que vous. Laissez-vous séduire et venez écrire une nouvelle page de votre histoire ici. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 24/12/2024

POINTS CLÉS

Cave, Double vitrage, Rénové, Dernier étage, Volets électriques, Isolation récente, Local à vélo.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 57666_77_55

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1950**
Année de rénovation :	**2016**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**60m²**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**1**

RÉSIDENCE

Étage :	**1**

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	**2m²**
Cuisine :	**7m²**
Séjour :	**24m²**
Cellier :	**2m²**
WC :	**1m²**
Dégagement 1 :	**2m²**
Dégagement 2 :	**2m²**
Chambre 1 :	**7m²**
Chambre 2 :	**8m²**
Salle d'eau :	**5m²**

LOCALISATION



Cave :	**13m²**
Place de stationnement :	**14m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**1 120 €**
Nb de lots de la copropriété :	**4**
Quote-part annuelle :	**190 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com