



## Bien proposé à 146 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

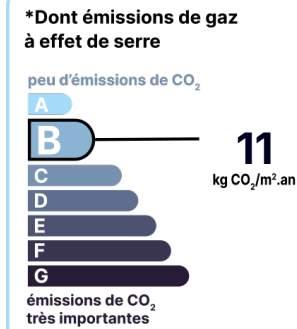
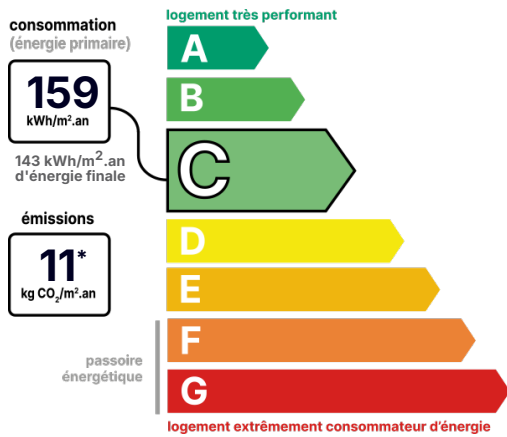
### DESCRIPTION

**A Boutigny-sur-Essonne, charmant Duplex T2 de 42 m<sup>2</sup> dans une belle résidence.**

A Boutigny-sur-Essonne, charmant Duplex T2 de 42 m<sup>2</sup> dans une belle résidence. Situé au cœur de la paisible commune, à proximité des commodités, de la gare et des écoles, cet appartement duplex vous séduira par son agencement et son confort. D'une surface de 40 m<sup>2</sup> Loi Carrez, il offre un séjour lumineux, ouvert sur une cuisine équipée, idéal pour vos moments de convivialité. À l'étage, vous découvrirez une chambre cosy, parfaite pour des nuits reposantes. La salle de bains avec WC complète ce bien fonctionnel. Atout supplémentaire : une place de stationnement privative, facilitant votre quotidien. Un cadre de vie agréable à seulement quelques minutes de toutes les commodités essentielles. Une opportunité à ne pas manquer ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
06/06/2025

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Double vitrage, Place de stationnement, Volets roulants électriques

## CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région  
**Christelle COUROIS**  
06 84 09 27 09  
christelle.courois@123webimmo.com

Référence : 57675\_91\_105

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation : **2014**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T2**  
Surface habitable : **42m²**  
Exposition : **O**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **2**

## RÉSIDENTICE

Étage : **2**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : **Oui**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**  
Emetteurs principaux : **Plancher chauffant**  
Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour : **20m²**  
Entrée : **3m²**  
Cuisine équipée : **8m²**  
Salle de bains/WC : **5m²**  
Chambre : **12m²**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>750 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>53</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 800 €</b>

## CONTACT

---



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

**Christelle COUROIS**

**06 84 09 27 09**

**[christelle.courois@123webimmo.com](mailto:christelle.courois@123webimmo.com)**