

Bien proposé à 205 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

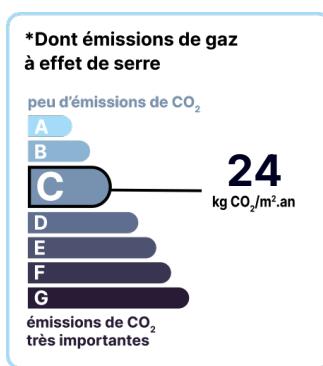
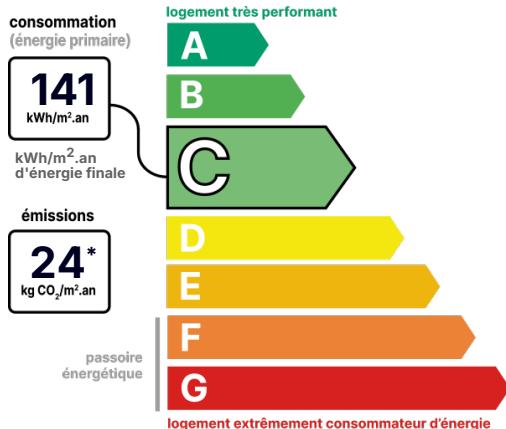
Maison familiale 136 m² habitables, 5 pièces dont 3 chambres, jardin clos sans vis-à-vis de 1475 m² !

Maison familiale 136 m² habitables, 5 pièces dont 3 chambres, jardin clos sans vis-à-vis de 1475 m² ! 86530 Naintré, proche de toutes commodités (train, bus, commerces etc...). Longère rénovée avec extension récente et sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée : entrée avec placard sous escalier, cuisine de 20 m², séjour lumineux de 31 m² avec baie vitrée à galalandage et fenêtres coulissantes, salle de jeu de 27 m² (chambre possible), buanderie et WC. A l'étage : 3 chambre de 10, 10 et 15 m², salle de bain et toilettes sèches. A l'extérieur : portail électrique avec visiophone, cour fermée avec garage, préau, jardin d'agrément et potager. Pour allier une vie entre ville et campagne, modernité et style ancien. Maison habitable immédiatement, aucun travaux à prévoir. Venez la découvrir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/12/2025

Référence : 57681_86_78

POINTS CLÉS

Aucun travaux, 3 Chambres (4 possibles), Clim, Double vitrage récent, Lumineux, Sans Vis-à-vis, Garage

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 531 241 909

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2015
Surface habitable :	136m²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1475m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	4
------------------------------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Gaz naturel
Emetteurs secondaires :	Convection

SURFACES

Entrée/cuisine :	20m²
Séjour/Salon :	31m²
Salle de jeux :	27m²
WC 1 :	1m²
Buanderie :	4.5m²
Palier :	6m²
Chambre 1 :	10m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	15m²
Salle de bain :	5m²
WC toilettes sèches :	1m²
Garage :	30m²
Preau :	16m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 533 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Baptiste DEFORGES

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 531 241 909