



Bien proposé à 249 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

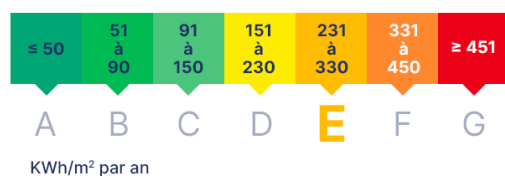
DESCRIPTION

Maison rénovée avec un jardin clos de 603 m², garage et commerces à pied.

Maison rénovée avec un jardin clos de 603 m², garage et commerces à pied. Au nord de Milly-la-Forêt, cette maison rénovée de 71 m² bénéficie d'un emplacement central recherché, permettant de profiter à pied des commerces, services et de la vie du village, tout en conservant un cadre calme et verdoyant. L'environnement séduit par son équilibre rare : la praticité du centre-ville associée à la proximité immédiate de la nature, des forêts et des espaces de promenade qui font la renommée du secteur. À l'étage, la maison dévoile un séjour traversant, lumineux, baigné de soleil, où le poêle à granulés diffuse une chaleur douce et homogène dans l'ensemble de la maison. La cuisine américaine, entièrement équipée et fonctionnelle, s'ouvre naturellement sur l'espace de vie, favorisant convivialité et confort au quotidien. Le rez-de-chaussée accueille un bureau avec rangements, idéal pour le télétravail, deux chambres (10 m² avec placards et 7 m² parquetée), ainsi qu'une grande salle d'eau avec WC, pensée pour un usage pratique et confortable. À l'extérieur, le jardin plat et clos de 603 m² constitue un véritable atout en cœur de village. La terrasse carrelée prolonge agréablement les espaces de vie, tandis que le garage attenant de 16 m² et le chalet offrent des solutions de rangement appréciables. Cette maison, clé en main, répond parfaitement aux attentes d'une résidence principale, d'un premier achat ou d'une résidence secondaire, grâce à son emplacement central, sa rénovation et son environnement de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
312



Gaz à effet de serre (GES) : 10



Date de réalisation du DPE :
24/04/2018

POINTS CLÉS

Double vitrage., Cuisine équipée., Garage de 16 m²., Lumineux., Poêle à granulés., Terrasse

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	71m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	40m ²
Cuisine :	8m ²
Bureau :	8m ²
Chambre :	10m ²
Chambre 2 :	7m ²
Salle d'eau/WC :	9m ²
Terrasse :	30m ²
Garage :	16m ²
Chalet :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	432 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	603m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

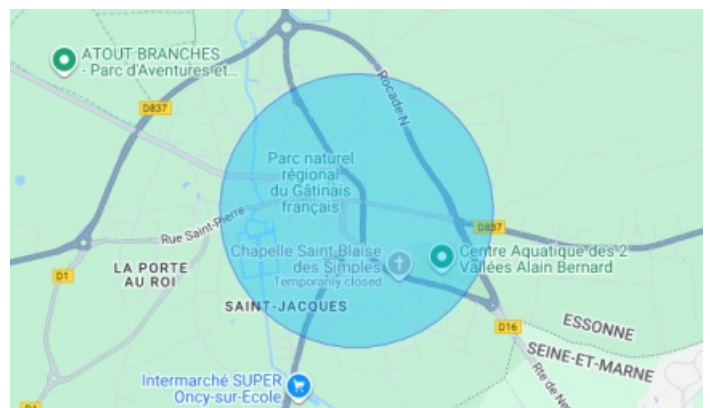
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com