



Bien vendu à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

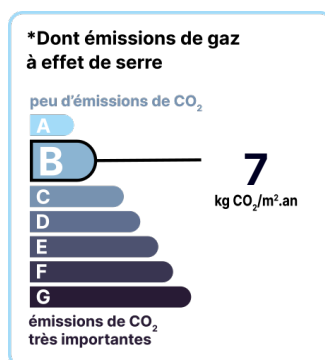
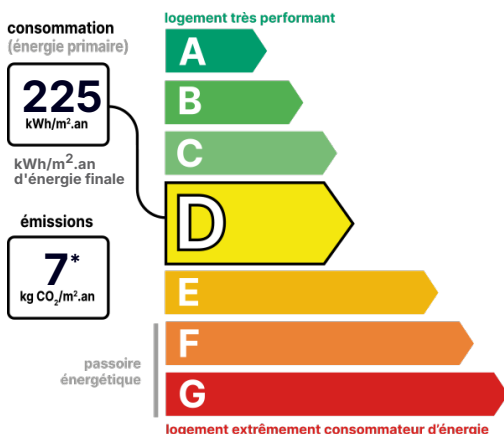
DESCRIPTION

LE LUC, Plain pied bien agencé, Indépendant, Espaces fonctionnels, 3 chambres et garage.

LE LUC, Sur les Hauteurs de la Route de Cabasse, sans nuisances du viaduc, nous vous présentons une nouvelle arrivée à la vente: une Maison de plain-pied bien agencée. Construction irréprochable, édifiée dans les années 80 par un propriétaire particulièrement attentif à l'entretien et au suivi des travaux. Elle offre une entrée (+ véranda), desservant un séjour lumineux avec cheminée, trois grandes chambres confortables, une cuisine aménagée, une salle de bains, un WC indépendant ainsi qu'un garage, le tout implanté sur un terrain clos d'environ 1 600 m², idéal pour profiter du jardin et du calme tout en restant proche des commerces et écoles (centre ville environ 15 min à pieds). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/12/2025

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1975
Surface habitable :	90m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	E

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Séjour/Salon :	38m²
Cuisine :	9m²
Salle de bain :	7m²
Chambre :	11.5m²
Chambre :	10.65m²
Chambre :	12m²
Garage :	19m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 200 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1681m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com