



Bien proposé à 99 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

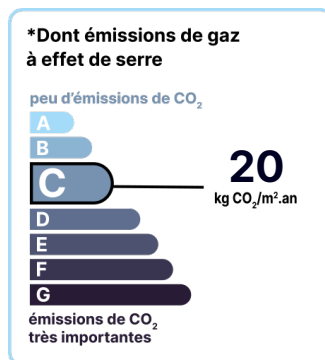
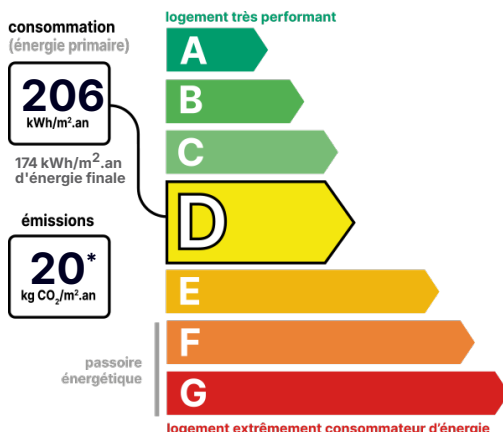
Exclusivité 123webimmo!! A Bihorel et ses commodités, transport rapide sur Rouen, appt F5 de 99 m2, 3 chambres et double séjour bureau.

Dans un immeuble bien entretenu, à côté des commerces et transports (100 m), des écoles(500 m), cet appartement lumineux en excellent état, situé dans une résidence sécurisée, au 10ème étage avec ascenseurs, comprend: entrée avec nombreux placards, cuisine aménagée et équipée de 10 m2, 3 chambres de 12 m2, double séjour -bureau de 31 m2 avec balcon, salle de bain, cellier, buanderie et wc. Parking. Local collectif vélos. Proche Parc de l'Argillère. Chauffage compris dans les charges. Fenêtres PVC en double vitrage. Volets roulants électriques en alu. Ravalement en bon état Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
16/12/2025

POINTS CLÉS

Aucun travaux, double Ascenseur, Balcon, Cuisine équipée, Double vitrage et volets roulants électriques - DPE en D, Appartement traversant Lumineux., Rangements.

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 823 996 921

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1965
Année de rénovation :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T5
Surface habitable :	99.37m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

SURFACES

Hall Entrée :	6m ²
Cuisine aménagée et équipée :	10m ²
Chambre 1 :	11m ²
Cellier :	3m ²
Couloir et Placards :	9m ²
Chambre 2 :	11.5m ²
Chambre 3 :	11.5m ²
Pièce à vivre :	22m ²
Bureau :	9m ²
WC Buanderie :	3m ²
Salle de Bain :	3m ²
Balcon :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 154 €
Nb de lots de la copropriété :	93
Quote-part annuelle :	2 492 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	10
Ascenseur :	Oui

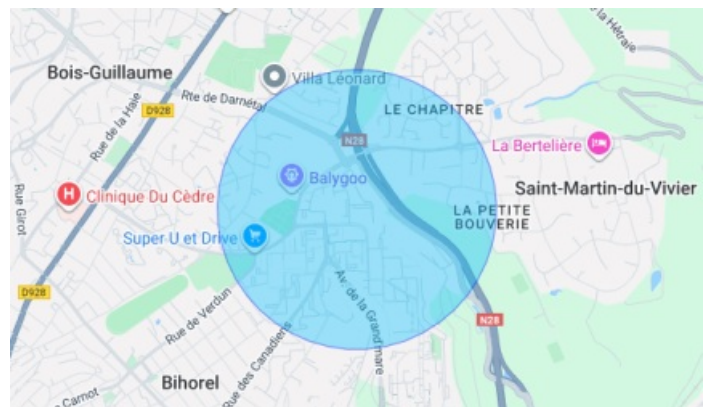
RÉSIDENCE

Étage :	10
Ascenseur :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Michel MURZYN
06 42 71 29 26
michel.murzyn@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 823 996 921