

# Appartement

Référence : 57720\_20\_143

20200 Bastia



## Bien proposé à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia Centre-T4 de 104 m<sup>2</sup> à rénover situé au 1er étage avec ascenseur.**

Bastia Centre-T4 de 104 m<sup>2</sup> à rénover situé au 1er étage avec ascenseur. Cet appartement qui possède une base saine et de très jolis volumes représente un bien idéal pour une famille qui souhaite s'installer en centre ville, en aménageant et rénovant cet appartement selon leur besoin et leur goût. Composé d'une entrée, 3 chambres spacieuses, un séjour confortable ainsi que d'une cuisine séparée s'ouvrant sur un balcon coté cour, une grande salle de bain mais aussi deux rangements, il est parfaitement équilibré et déjà fonctionnel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, 3 Chambres, Rangements,  
Surface 104m<sup>2</sup>

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces :	<b>T4</b>
Surface habitable :	<b>104m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	<b>Oui</b>
------------	------------

## SURFACES

Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>7.7m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>5m<sup>2</sup></b>

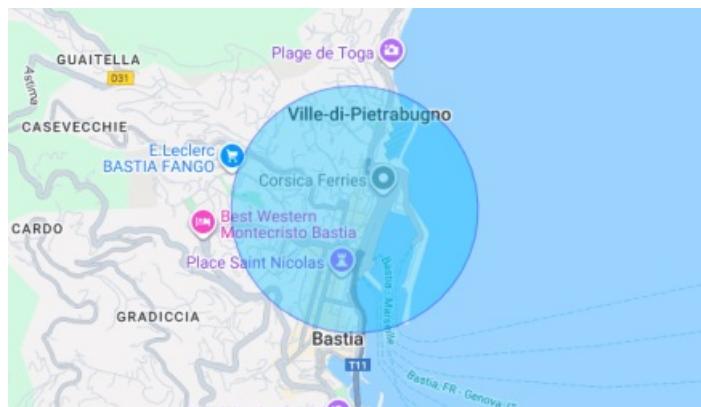
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Étage :	<b>1</b>

## CHAUSSAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**bastia@123webimmo.com**