



## Bien proposé à 180 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

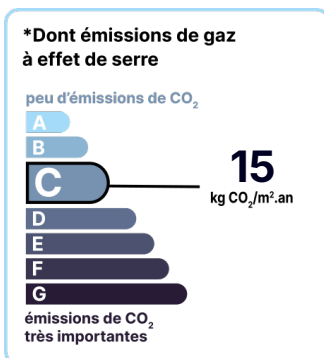
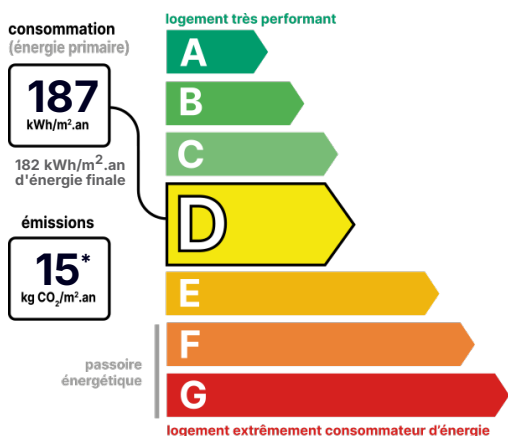
#### Agréable appartement 3 pièces - Proche de toutes commodités

Bel appartement 3 pièces entièrement rénové – 57 m<sup>2</sup> – Jardin & parking libre. Dans une copropriété bien entretenue, bénéficiant d'un grand jardin commun, appartement de 3 pièces d'une surface de 57 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage sur 3 au total. Il se compose d'un séjour agréable, d'une cuisine équipée et fonctionnelle ouverte, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Le bien a été parfaitement refait et bénéficie de prestations et d'une rénovation de qualité, permettant une installation immédiate sans travaux. Une cave complète ce bien. Stationnement libre possible au sein de la copropriété. Emplacement idéal, à proximité des commerces, des commodités et non loin des transports. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
04/01/2026

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cave, Parking libre dans la résidence

## CONTACT



Agence de Vitry  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
vitry@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062

Référence : 57724\_94\_54

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1960
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	57.02m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

## RÉSIDENCE

Étage : 1

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui  
Digicode : Oui

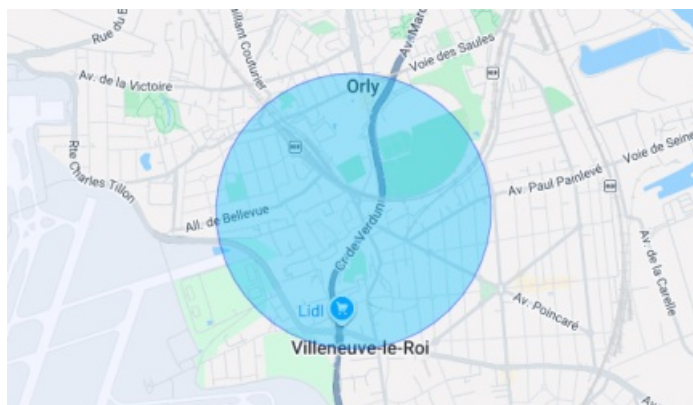
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée / Dégagement :	4.49m <sup>2</sup>
Séjour :	19m <sup>2</sup>
Cuisine :	5.79m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	9.33m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	13m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	4.39m <sup>2</sup>
WC :	1.03m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>881 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>50</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 835 €</b>

## CONTACT

---



**Agence de Vitry**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**vitry@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**