



Bien proposé à 255 000 €

Honoraires agence TTC : 10 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 245 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

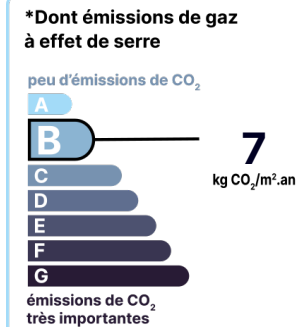
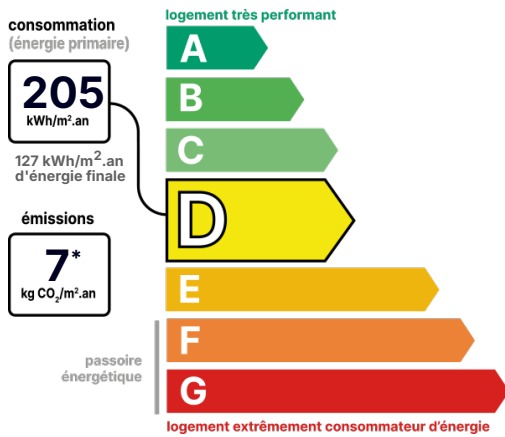
DESCRIPTION

Quartier St André d'Ornay / La Boule, jolie maison 112 m² / 4 chambres avec jardin et garage.

Quartier St André d'Ornay / La Boule, jolie maison 112 m² / 4 chambres avec jardin et garage. Située en impasse, au calme, elle peut accueillir une famille avec ses 4 chambres, son beau jardin et ses nombreux rangements. Le rez-de-chaussée offre un bel espace d'accueil, une pièce de vie traversante avec cheminée insert et accès au jardin, une cuisine de bonne dimension avec accès au jardin et au garage. Les 4 chambres sont à l'étage, niveau sur lequel nous avons également une salle de bain et un dressing. Un wc par niveau. Garage de 30 m² avec porte de service à l'arrière donnant sur partie abritée et jardin. Stationnement sur la parcelle côté impasse. Proximité établissements scolaires, transports et commerces. N'hésitez pas à nous consulter pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
18/12/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 57726_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1978
Année de rénovation :	2018
Surface habitable :	112m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	404m²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall/Entrée :	10m²
Séjour/Salon :	30m²
Cuisine :	9.1m²
WC :	1m²
Palier :	4m²
Chambre 1 :	9.6m²
Chambre 2 :	12.7m²
Chambre 3 :	11.5m²
Chambre 4 :	12m²
Dressing :	4m²
WC :	3m²
Salle de bain :	4.4m²
Garage :	30m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 300 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com