Appartement

Référence : 57731_60_128

60200 Compiègne








Bien proposé à 145 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

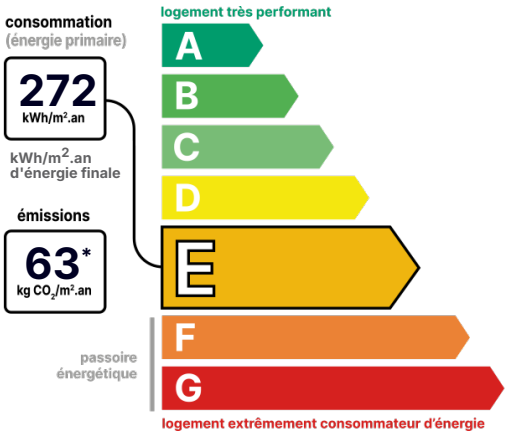
En exclusivité à Compiègne, au cœur du centre ville

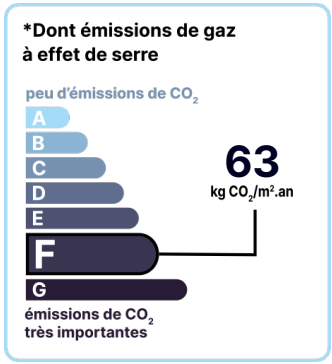
Idéalement situé en plein centre ville de Compiègne, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, cet appartement en parfait état se trouve au 3 ème étage d'un immeuble calme sans ascenseur. Il se compose s'une entrée, d'un salon lumineux, d'une chambre confortable équipée d'un dressing, d'une petite cuisine fonctionnelle et entièrement équipée, d'un wc indépendant ainsi qu'une salle de bain. Un véritable atout en centre ville: un emplacement parking dans une cour sécurisée. Actuellement loué 670 Euros . Bail au 1er Novembre 2026 Charges de copropriété : 220 Euros par trimestre Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**1950**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T2**
Surface habitable :	**44m²**
Exposition :	**N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

RÉSIDENCE

Étage :	**3**
Dernier étage :	**Oui**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Electricité**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	**3m²**
Cuisine :	**5m²**
Salle de douche :	**6m²**
Séjour :	**14m²**
Chambre :	**13m²**
CAVE :	**6m²**

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**885 €**

CONTACT



Agence de Compiègne
Caroline OCREMAN
06 16 66 78 66
caroline.ocreman@123webimmo.com