

Bien vendu à 161 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

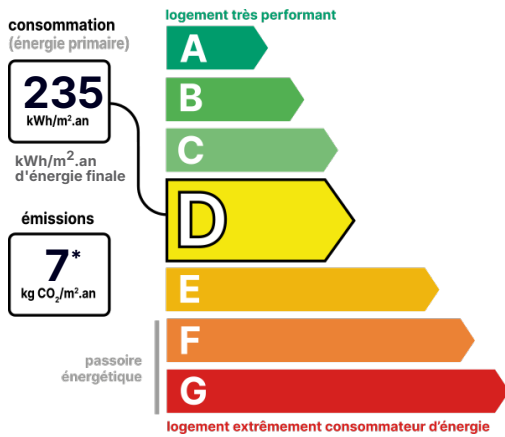
Sainte-Maxime, 2 pièces lumineux au calme, terrasse sur jardin, parking, et cave, dans une résidence sécurisée avec tennis.

Sainte-Maxime, Appartement 2 pièces avec terrasse, parking, garage et cave, au calme dans résidence avec tennis. Au cœur d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue avec gardien et courts de tennis, nichée au milieu des pins parasols, à seulement 700 mètres du bord de mer et des commerces, découvrez cet appartement situé au 3^e étage avec ascenseur, dans un environnement calme et verdoyant. L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvrant sur une terrasse de 9 m² exposée Ouest, offrant une vue dégagée sur les jardins et une atmosphère paisible, idéale pour profiter des fins de journée ensoleillées. La chambre, confortable, bénéficie également d'un accès direct à la terrasse. La salle de bains avec fenêtre apporte lumière naturelle et ventilation. Des travaux de remise au goût du jour sont à prévoir, permettant de personnaliser le bien selon vos envies et de valoriser pleinement son potentiel. En complément, l'appartement dispose de prestations recherchées : Parking extérieur privatif, Cave. Idéal en résidence principale, secondaire ou investissement patrimonial. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

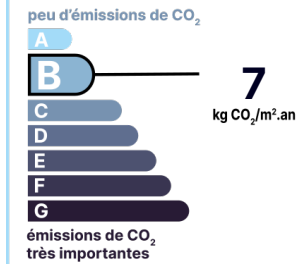
État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE : 18/12/2025

POINTS CLÉS

Terrasse, Parking, Garage, Cave

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 57735_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1985
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 31m²
Exposition : 0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2
Ascenseur : Oui

RÉSIDENCE

Étage : 2
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : Oui
Interphone : Oui
Badge magnétique/Vigik : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : 19.66m²
Chambre : 7.45m²
Salle de bain : 3.9m²
Terrasse : 9m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **160**
Quote-part annuelle : **1 080 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com