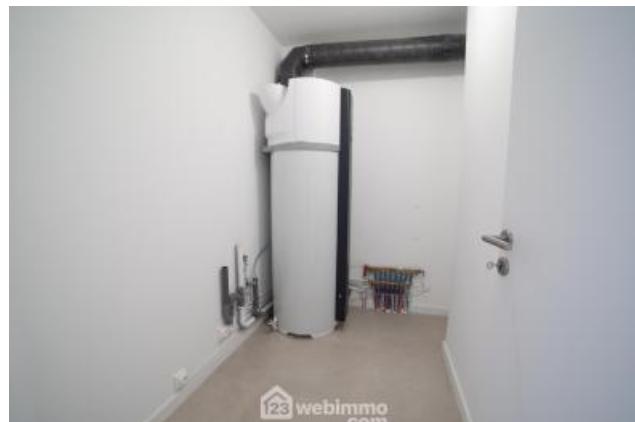


Appartement

Référence : 57742_34_428

34200 Sète



Bien proposé à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

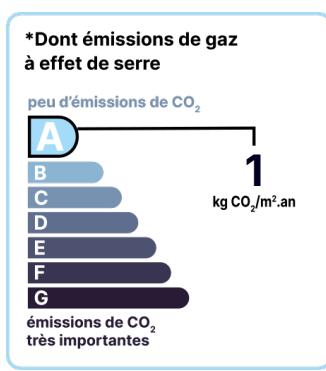
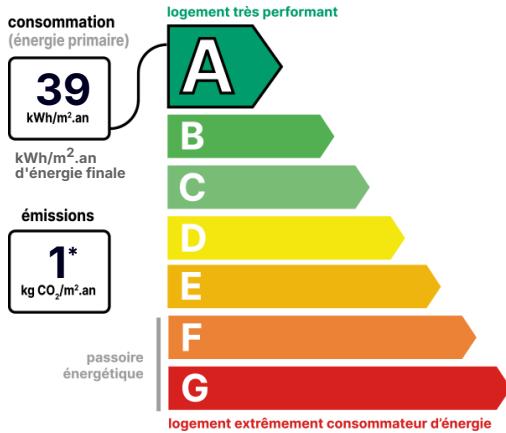
T4 neuf traversant avec parking, climatisation, 2 SDB, résidence sécurisée avec ascenseur, centre ville de Sète.

Les informations sur les risquesAppartement T4 neuf avec parking – Résidence sécurisée – Sète Situé en cœur de ville, au sein d'une résidence neuve, moderne et entièrement sécurisée, découvrez ce superbe appartement traversant Nord/Sud de type 4 pièces, entièrement neuf et jamais occupé, disponible immédiatement. L'appartement offre une belle luminosité tout au long de la journée grâce à sa double exposition. Il se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine à aménager selon vos goûts, de trois chambres, ainsi que de deux salles de bains et deux WC, garantissant un confort optimal pour une famille ou une colocation de standing. Les prestations sont de grande qualité : - Climatisation dans toutes les pièces - Carrelage grand format - Menuiseries aluminium - Buanderie et cellier pour un espace de rangement optimisé - Ascenseur. - Parking en sous-sol sécurisé. Ce bien réunit tous les avantages du neuf : confort thermique et acoustique, prestations modernes, aucun travaux à prévoir. Emplacement recherché à Sète, à proximité des commodités, des transports et des axes principaux. Disponible immédiatement – idéal résidence principale ou investissement locatif de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
13/03/2025

Référence : 57742_34_428

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	115m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui
Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Intratone :	Oui
Parking privatif :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

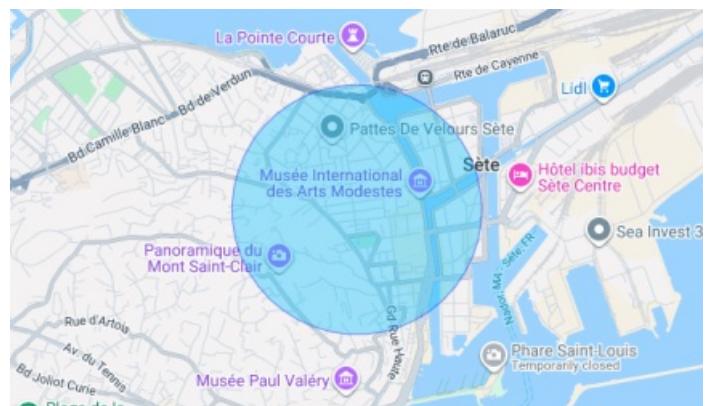
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour-cuisine :	50m ²
Chambre parentale :	21m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	12m ²
Buanderie-cellier :	5.7m ²
Dressing :	4.6m ²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Clim, Frais réduits, Lumineux

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Gael Recouvreur
0634325717
gael.recouvreur@123webimmo.com

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **4**
Quote-part annuelle : **100 €**

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Gael Recouvreur
0634325717
gael.recouvreur@123webimmo.com