



## Bien proposé à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**T4 neuf traversant avec parking, climatisation, 2 SDB, résidence sécurisée avec ascenseur, centre ville de Sète.**

Les informations sur les risques liés à ce bien : Appartement T4 neuf avec parking – Résidence sécurisée – Sète Situé en coeur de ville, au sein d'une résidence neuve, moderne et entièrement sécurisée, découvrez ce superbe appartement traversant Nord/Sud de type 4 pièces, entièrement neuf et jamais occupé, disponible immédiatement. L'appartement offre une belle luminosité tout au long de la journée grâce à sa double exposition. Il se compose d'un séjour spacieux, d'une cuisine à aménager selon vos goûts, de trois chambres, ainsi que de deux salles de bains et deux WC, garantissant un confort optimal pour une famille ou une colocation de standing. Les prestations sont de grande qualité : - Climatisation dans toutes les pièces - Carrelage grand format - Menuiseries aluminium - Buanderie et cellier pour un espace de rangement optimisé - Ascenseur. - Parking en sous-sol sécurisé. Ce bien réunit tous les avantages du neuf : confort thermique et acoustique, prestations modernes, aucun travaux à prévoir. ■ Emplacement recherché à Sète, à proximité des commodités, des transports et des axes principaux. ■ Disponible immédiatement – idéal résidence principale ou investissement locatif de qualité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

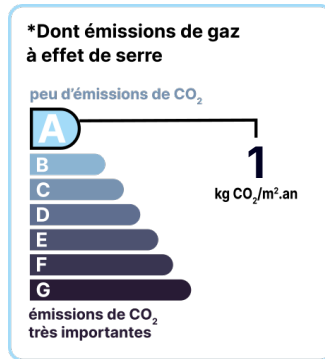
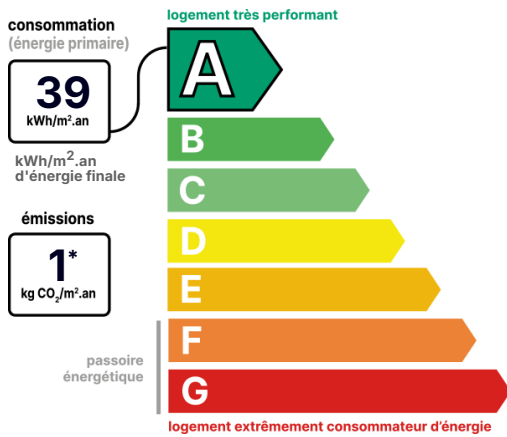
<https://www.georisques.gouv.fr> aux quels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/03/2025

## POINTS CLÉS

Ascenseur, Aucun travaux, Clim, Frais réduits, Lumineux

## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Gael Recouvreur  
0634325717  
gael.recouvreur@123webimmo.com

Référence : 57742\_34\_428

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2025
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	115m²
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Intratone :	Oui
-------------	-----

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

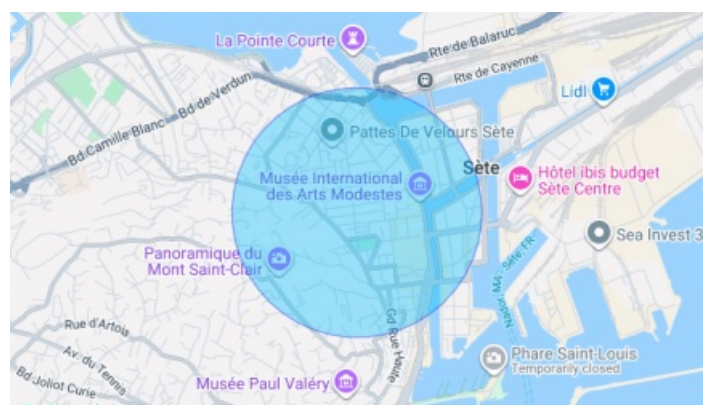
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## SURFACES

Séjour-cuisine :	50m²
Chambre parentale :	21m²
Chambre 2 :	10m²
Chambre 3 :	12m²
Buanderie-cellier :	5.7m²
Dressing :	4.6m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **4**  
Quote-part annuelle : **100 €**

## CONTACT

---



**Agence de Montpellier Sud Est**

**Gael Recouvreur**

**0634325717**

**[gael.recouvreur@123webimmo.com](mailto:gael.recouvreur@123webimmo.com)**