



Bien proposé à 136 200 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Axe SOISSONS / REIMS

Charmante maison en pierre – 100 m² – Calme et authenticité Laissez-vous séduire par cette belle maison en pierre d'environ 100 m², alliant le charme de l'ancien et le confort de vie, idéalement pensée avec des commodités de plain-pied. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangements, un agréable séjour agrémenté d'une cheminée, une cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage, un palier dessert une chambre, un bureau (ou chambre d'appoint) et une salle de bains avec WC. En complément, la maison dispose d'une cave, d'une cour fermée avec terrasse sans vis-à-vis, parfaite pour les moments de détente, ainsi que d'un terrain boisé offrant un cadre naturel et paisible. Une maison pleine de caractère, idéale pour les amateurs d'authenticité et de tranquillité. À découvrir sans tarder. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamp@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1386m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	830 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Soissons
Sarha DECAMPS
06 25 93 42 74
sarha.decamps@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 463 163