



Bien proposé à 1 032 310 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Villa contemporaine à Sète la corniche, 100 m², 3 chambres, jardin et piscine, vue mer, plage et commerces à pied.

Villa contemporaine à Sète – cadre de vie privilégié Découvrez cette villa contemporaine, offrant des prestations soignées et un état irréprochable. D'une surface d'environ 100 m², elle se compose de trois chambres, dont une suite parentale en rez-de-chaussée avec accès direct à la terrasse. Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur un agréable espace extérieur comprenant une terrasse, un jardin plat et une petite piscine en rond, parfaits pour profiter pleinement du climat méditerranéen. La maison dispose de tout le confort moderne : climatisation réversible dans l'ensemble des pièces de vie, raccordement au tout-à-l'égout et stationnement extérieur. Vous apprécierez également la vue dégagée sur la mer et l'étang. Située dans un lotissement sécurisé avec portail d'accès, dans le très recherché secteur de la Corniche, la villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel : commerces accessibles à pied et plage à seulement 200 mètres. Un bien rare dans un secteur très prisé. N'hésitez pas à visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Villa, Vue

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Gael Recouvreur
0634325717
gael.recouvreur@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2024
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

SURFACES

Salon/cuisine :	43m ²
Chambre parentale :	15m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	13m ²
Salle de bain :	7m ²
WC séparé :	1.5m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	13
Quote-part annuelle :	200 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	300m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	2

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	13
Équipements collectifs :	Portail sécurisé avec intratone, éclairage des parties communes, espaces verts.

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Gael Recouvreur
0634325717
gael.recouvreur@123webimmo.com