



Bien proposé à 320 000 €

Honoraires agence TTC : 10 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 309 300 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

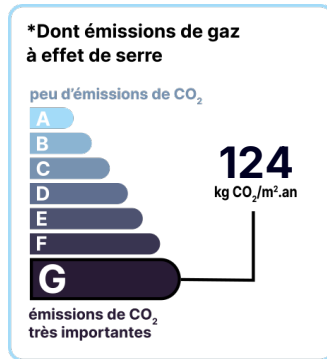
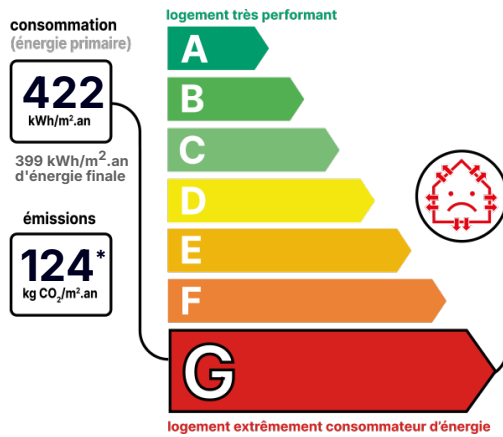
DESCRIPTION

Maison composée de deux appartements de 75m² et son terrain de 896m² à La Bâthie.

Maison composée de deux appartements de 75m² et son terrain de 896m² à La Bâthie. Située à deux pas des écoles, cette maison offre de nombreuses possibilités. Idéale pour les investisseurs ou pour une grande famille, elle est actuellement composée de 2 logements distincts. Chaque appartement dispose d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante avec placard donnant accès à un balcon exposé Est, et d'un séjour. Leur espace nuit, bien séparé, propose deux grandes chambres de 14m² et 17m² avec placards. Une salle de bain et WC séparé complètent chacun d'entre eux. Au sous-sol, on retrouve un grand garage de 33m², une chaufferie et 2 caves. Un carport pour deux voitures s'ajoute à ce bien. Quand à son terrain plat, il sera très apprécié par les enfants et les plus grands ! A découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/11/2023

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 57765_73_170

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : 1958
Surface habitable : 150m²
Nombre de pièces : 6
Exposition : SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : 896m²
Clôture : Partielle

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel
Mode de Production : Chaudière
Boucle d'eau chaude : Oui
Energie principale : Fuel
Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Appart 1 - Entrée : 7m²
Appart 1 - Cuisine : 15m²
Appart 1 - Séjour : 17m²
Appart 1 - Chambre 1 : 14m²
Appart 1 - Chambre 2 : 17m²
Appart 1 - Salle de bain : 3m²
Appart 1 - WC : 2m²
Appart 2 - Entrée : 7m²
Appart 2 - Cuisine : 15m²
Appart 2 - Séjour : 17m²
Appart 2 - Chambre 1 : 14m²
Appart 2 - Chambre 2 : 17m²
Appart 2 - Salle de bain : 3m²
Appart 2 - WC : 2m²
Garage : 33m²
Chaufferie : 12m²
Cave 1 : 14m²
Cave 2 : 17m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 011 €

CONTACT



Agence d'Ugine

Emmanuelle ARNAUD

06 22 01 54 68

04 79 38 75 62

emmanuelle.arnaud@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 524938610