

Appartement

Référence : 57766_76_62

76000 Rouen



Bien proposé à 158 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

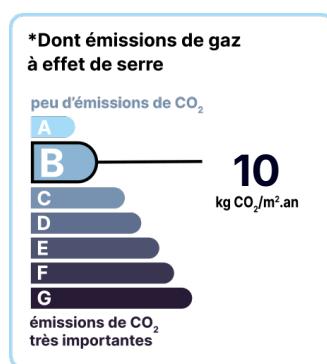
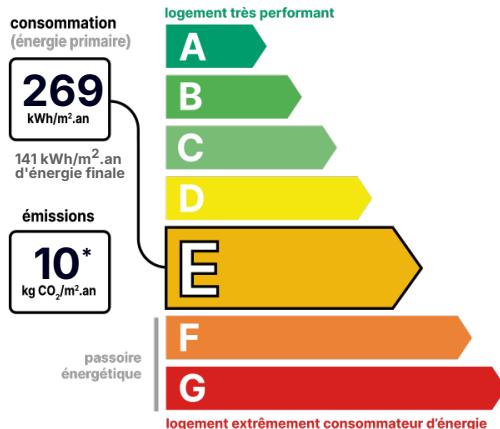
Appartement avec terrasse quartier Saint Nicaise

Dans une charmante copropriété, très bien entretenue et récemment ravalée, située dans le quartier prisé de Saint-Nicaise, nous vous proposons ce ravissant appartement avec une belle terrasse au calme et accès sécurisé sur cour. L'appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, offrant un accès direct à la terrasse, idéale pour profiter de belles soirées d'été. Une chambre spacieuse avec rangements, donnant également sur la terrasse, ainsi qu'une salle de bains avec fenêtre et baignoire, un espace buanderie est également prévu dans la salle de bain. D'une superficie de 44 m², l'appartement ne nécessite aucun travaux. Le chauffage est électrique, le ballon récent est thermodynamique. Un véritable coup de cœur pour ce cocon idéalement situé derrière l'hôtel de ville. Les charges sont 55 € par mois et 8,18€ de fonds travaux, le foncier de 980 € Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/09/2025

Référence : 57766_76_62

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1630
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	43m²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

SURFACES

chambre :	13m²
salle de bains :	5m²
sejour avec cuisine :	25m²
terrasse :	20m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	980 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	800 €

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Terrasse, Baignoire, Double vitrage, RDC

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**

RÉSIDENCE

RDJ : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Ouest
Laurence ALBERSDÖRFER
06 82 10 12 60
laurence.albersdorfer@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 760 427