

## Bien vendu à 204 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

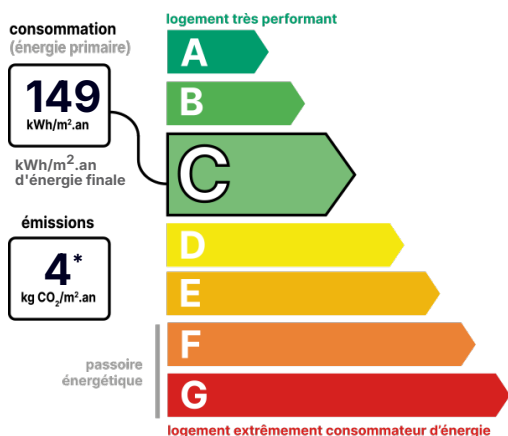
### DESCRIPTION

**Sainte-Maxime, 2 pièces 42 m<sup>2</sup> au calme, terrasse Sud 12 m<sup>2</sup>, résidence avec parking, piscine, garage possible.**

Sainte-Maxime, Appartement traversant 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> avec terrasse plein Sud, piscine et parc arboré. Situé au sein d'un environnement calme et verdoyant, dans une résidence avec Piscine, au deuxième étage avec ascenseur, cet appartement traversant de 42 m<sup>2</sup> séduit par sa luminosité et son atmosphère paisible, idéal en résidence principale comme en pied-à-terre. Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une terrasse plein Sud de 12 m<sup>2</sup>, véritable extension de l'espace de vie, offrant une vue dégagée sur la verdure et les palmiers, parfaite pour profiter du soleil toute l'année. La cuisine séparée, de format compact, est aménagée et équipée, proposant un espace fonctionnel et bien organisé, idéal pour un usage quotidien ou en résidence secondaire. La partie nuit comprend une chambre de 9 m<sup>2</sup>, optimisée avec penderie et rangements intégrés, une salle de douche, ainsi que des WC indépendants. La résidence, très bien entretenue, offre un cadre de vie privilégié avec un vaste parc arboré, une piscine, et un parking sécurisé avec stationnement libre. Possibilité d'acquérir un garage en supplément, un véritable atout dans ce secteur. Un appartement lumineux, calme et fonctionnel, offrant un cadre naturel recherché et une qualité de vie appréciée à Sainte-Maxime, aussi bien à l'année qu'en résidence secondaire. 123Webimmo Sainte-Maxime : accompagnement sur mesure, conseils clairs et service au juste prix. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/11/2025

## POINTS CLÉS

Terrasse, Orientation, Piscine

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 57771\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1988
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	42m²
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## SURFACES

Hall/Entrée :	4m²
Séjour :	23m²
Chambre :	9m²
Cuisine :	3m²
Salle de douche :	2.3m²
WC :	1m²
Terrasse :	12m²

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>980 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>300</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 100 €</b>

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**