



## Bien proposé à 395 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**En bordure du village de Coudoux, beau T4 de 88M<sup>2</sup> avec terrasse, FNR, 3 parkings.**

En bordure du village de Coudoux, beau T4 de 88M<sup>2</sup> avec terrasse, FNR, 3 parkings. Concrétisez votre projet de devenir propriétaire. Oliveraie, restanques, ruisseau et pistes cyclables vous permettent de profiter d'un cadre de vie naturel à l'identité locale forte, où l'architecture bioclimatique et la biodiversité se répondent. Un nouveau village durable et adapté aux grands enjeux écologiques prend vie. Un vrai parfum d'avenir. Tarif direct du promoteur, sans aucun frais d'agence. Aménagement début 2026

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc

Vincent NOUGIER

06 45 56 43 01

04 42 75 04 48

vincent.nougier@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2026
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	88m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Séjour/Salon :	29m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	16m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Jardin :	123m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
vincent.nougier@123webimmo.com