



## Bien proposé à 440 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

En bordure du village de Coudoux, belle villa T4 de 91M<sup>2</sup> jardin avec terrasse, FNR, 3 parkings.

En bordure du village de Coudoux, belle villa T4 de 91M<sup>2</sup> jardin avec terrasse, FNR, 3 parkings. Concrétisez votre projet de devenir propriétaire. Oliveraie, restanques, ruisseau et pistes cyclables vous permettent de profiter d'un cadre de vie naturel à l'identité locale forte, où l'architecture bioclimatique et la biodiversité se répondent. Un nouveau village durable et adapté aux grands enjeux écologiques prend vie. Un vrai parfum d'avenir. Tarif direct du promoteur, sans aucun frais d'agence. Aménagement début 2026

### CONTACT



Agence Pays Salonais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	91m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	66m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT

---



Agence Pays Salonnais et Lambesc  
Vincent NOUGIER  
06 45 56 43 01  
04 42 75 04 48  
[vincent.nougier@123webimmo.com](mailto:vincent.nougier@123webimmo.com)