



Bien proposé à 129 000 €

Honoraires agence TTC : 5 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 123 700 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

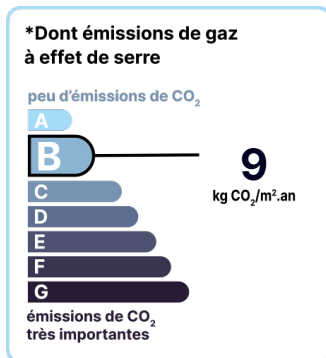
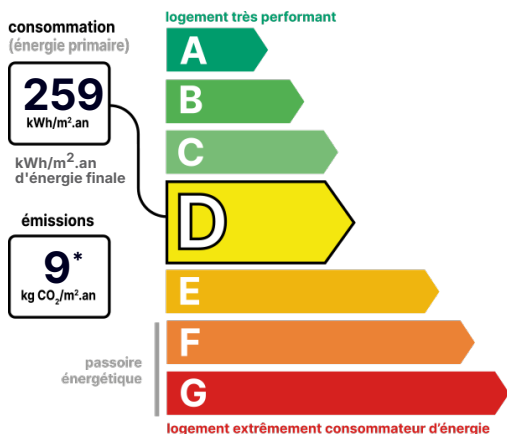
DESCRIPTION

Appartement 20 m² – Vue Mont-Charvin – Hameau du Cernix (73590)

Appartement 20 m² – Vue Mont-Charvin – Hameau du Cernix (73590) À seulement 300 mètres des pistes de l'Espace Diamant, ce 20 m² offre un cadre fonctionnel pour profiter de la montagne en toute saison, avec une vue sur le Mont-Charvin. L'aménagement a été pensé pour optimiser chaque espace. Dès l'entrée, deux lits escamotables permettent de conserver de la place au quotidien lorsqu'ils ne sont pas utilisés. Sur la gauche, se trouvent une salle de bain équipée d'un sèche-serviette ainsi que des WC séparés. La pièce de vie s'organise autour d'une cuisine ouverte et d'un coin repas avec table extensible pouvant accueillir jusqu'à six personnes. À l'extérieur, un balcon de 4 m² prolonge agréablement l'espace de vie et permet de profiter de la vue sur les montagnes, que ce soit pour un petit-déjeuner ou un moment au calme, été comme hiver. Un casier à ski complète ce bien. Enfin, l'emplacement au hameau du Cernix constitue un véritable atout. Sa proximité avec les pistes et les commodités accessibles à pied, telles que restaurants, boutiques, supérette, location de skis, bar et plan d'eau, permet de profiter pleinement du séjour sans contrainte. Une navette est également mise en place au pied de la résidence en période de vacances scolaire hivernales. Que ce soit pour un investissement locatif ou un pied-à-terre à la montagne, ce bien réunit les critères essentiels pour un achat serein. N'hésitez pas à me contacter pour le découvrir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/12/2025

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061

Référence : 57810_73_419

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1986
Année de rénovation : 2016
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : Studio cabine
Surface habitable : 19.78m²
Exposition : O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Cabine : 4.9m²
Salle à manger/Cuisine : 12.2m²
Salle de bain : 2m²
WC : 0.6m²
Balcon : 4.32m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 354 €
Nb de lots de la copropriété : 109
Quote-part annuelle : 784 €

CONTACT



Agence d'Ugine
Amélie Dos Santos
07 50 37 79 89
amelie.dossantos@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 977 615 061