

Référence : 57813_78_320



Bien proposé à 1 273 900 €

Honoraires agence TTC : 23 900 €

Prix hors honoraires d'agence : 1 250 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

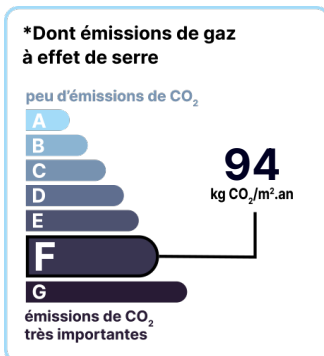
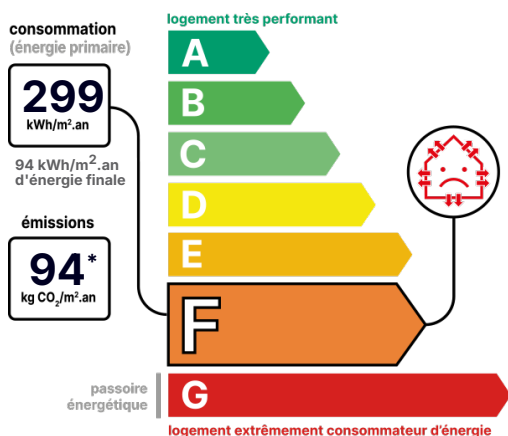
VERSAILLES – DEMEURE DE CARACTÈRE AVEC JARDIN

Quartier historique de l'Orangerie

VERSAILLES – DEMEURE DE CARACTÈRE AVEC JARDIN Quartier historique de l'Orangerie À quelques pas du Château de Versailles et de la pièce d'eau des Suisses, au cœur du très recherché quartier de l'Orangerie, cette maison de caractère s'inscrit dans l'un des secteurs les plus emblématiques de la ville royale. Édifiée sur le site de l'ancien village originel de Versailles, où logeaient autrefois les gardes du Roi avant la transformation urbaine impulsée par Louis XIV, elle bénéficie d'un environnement chargé d'histoire et d'un cadre de vie exceptionnel. La rue de l'Orangerie, longeant le parc du Château et ses perspectives remarquables, conserve aujourd'hui encore l'élégance et l'âme patrimoniale qui font la renommée de Versailles, entre patrimoine architectural, commerces de qualité et art de vivre unique. Développant environ 180 m² habitables, cette demeure familiale séduit par ses volumes généreux, sa luminosité et son cachet authentique, offrant un fort potentiel de mise en valeur. Distribution : Rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour, salle à manger, bureau ou salle d'eau, une chambre, WC et rangements. 1er étage : trois chambres, bureau et deux salles de bains. 2^e étage : une chambre, pièce supplémentaire, salle de bain, WC et placards. Sous-sol : atelier, chaufferie et buanderie. À l'abri des regards, le jardin privatif orienté sud, rare dans ce secteur, constitue un véritable prolongement des espaces de vie et un privilège précieux en cœur de Versailles. Cette propriété s'adresse à une clientèle en quête d'un bien de caractère conjuguant adresse prestigieuse, histoire et qualité de vie, à proximité immédiate des écoles réputées, commerces et transports. Une opportunité rare sur le marché versaillais. - Surface habitable : 180,12 m² - Jardin privatif Contact : Agence Chalonnaise – 123webimmo.com 02 41 91 69 47 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/06/2025

CONTACT



Agence Chalonnaise
Patrick LECOMTE
06 08 22 60 63
02 41 91 69 47
patrick.lecomte@123webimmo.com

Référence : 57813_78_320

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Surface habitable :	180m ²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	240m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Hall/Entrée :	9.15m ²
Cuisine :	15.99m ²
WC 1 :	1.18m ²
Séjour :	20.95m ²
Salle à manger :	22.54m ²
Rangement :	1.36m ²
Bureau / Salle d'eau :	18.15m ²
Chambre 1 :	18.08m ²
Palier :	1.88m ²
Chambre 2 :	14.81m ²
Rangement 1 :	1.51m ²
Salle de douche :	3.04m ²
Bureau :	6.5m ²
Chambre 3 :	13.55m ²
Salle de bain :	3.22m ²
Palier 2 :	4.72m ²
PIECE 1 :	12.17m ²
Salle de bain 2 :	1.3m ²

LOCALISATION



Placard :	0.32m ²
Chambre 4 :	9.11m ²
WC 2 :	0.59m ²
Sous sol :	4.33m ²
Sous sol :	16.43m ²
Sous sol :	5.8m ²
Sous sol :	11.26m ²

CONTACT



Agence Chalonnaise

Patrick LECOMTE

06 08 22 60 63

02 41 91 69 47

patrick.lecomte@123webimmo.com