



Bien proposé à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

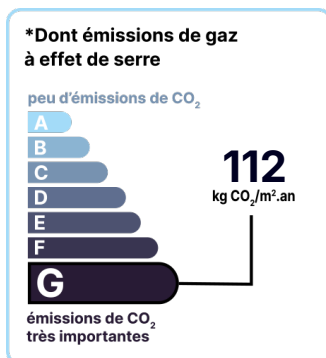
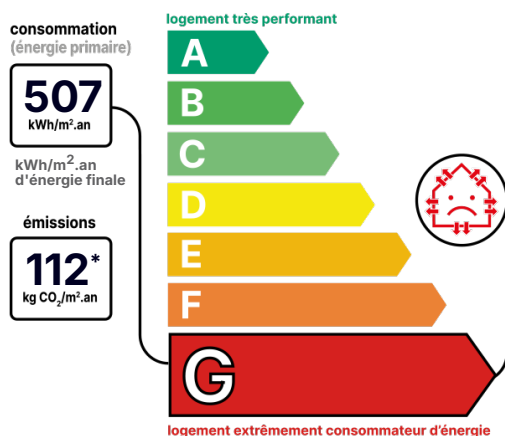
A SAISIR superbe affaire ! Maison avec très grand potentielle, travaux de rénovation à prévoir.

SUPERBE MAISON A SAISIR RAPIDEMENT. Au coeur de Quincy Sous Sénart, venez découvrir cette maison individuelle des années 50-60, comprenant: Au rez-de-chaussée: entrée, couloir, séjour, cuisine aménagée et équipée, wc indépendant avec lave-mains et fenêtre. A l'étage: deux chambres avec placard dont une suite parentale avec salle de bains et la seconde avec un point d'eau et un wc. Au sous-sol surélevé: chaufferie avec douche et wc, une pièce avec fenêtre, une pièce sans fenêtre, une cuisine d'été, une cave à vin, un atelier. Vous disposerez d'un garage d'environ 15m². Jardin totalement clos, sans vis-à-vis et avec une petite cabane. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
05/03/2024

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 57814_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction : **1956**
Surface habitable : **61m²**
Nombre de pièces : **4**
Exposition : **SE**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Mode de Production : **Chaudière**
Boucle d'eau chaude : **Oui**
Energie principale : **Gaz naturel**
Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**
Aucune climatisation

SURFACES

Loggia d'entrée : **4m²**
Séjour : **22m²**
Cuisine : **7m²**
Suite parentale : **9m²**
Chambre 2 : **10m²**
Cuisine d'été : **7m²**
Salle de douche sous sol : **8m²**
Local chaudière : **10m²**
atelier : **9m²**
Garage : **15m²**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain : **470m²**
Clôture : **Totale**

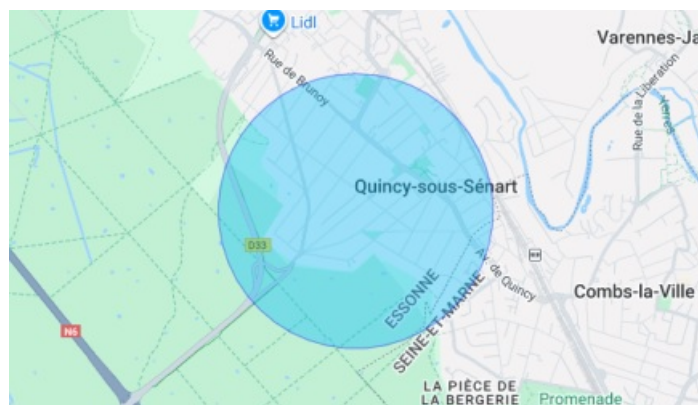
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking : **Oui**

CHEMINÉE

Foyer ouvert
Nombre de cheminées : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com