



Bien proposé à 178 080 €

Honoraires agence TTC : 10 080 €

Prix hors honoraires d'agence : 168 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

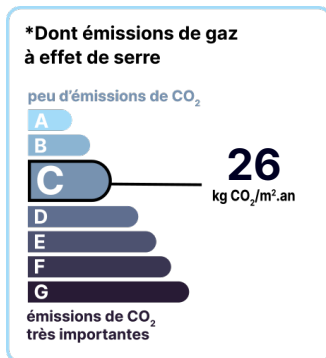
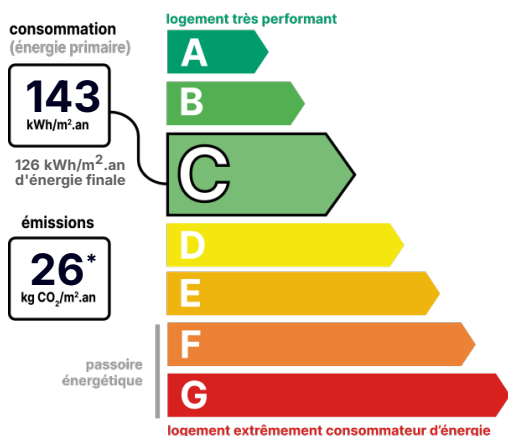
Le Bourg Sous La Roche, quartier calme, maison 2 chambres de 69 m² avec garage et jardin.

Le Bourg Sous La Roche, quartier calme, maison 2 chambres de 69 m² avec garage et jardin. En bon état, cette maison de 2006 propose en rez-de-chaussée, une entrée, cuisine indépendante aménagée, partiellement équipée, de 9 m², un dégagement avec placard, une pièce de vie plutôt lumineuse grâce à sa belle surface vitrée. A l'étage, un palier dessert les 2 chambres (dont une avec placard), la salle de bain. Un wc par niveau. Garage de 14,5 m² + 1 stationnement sur la parcelle. Petit jardin avec peu d'entretien, côté pièce de vie. Proximité des commodités, transports et environnement calme. N'hésitez pas à nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/12/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 57815_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	69m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	193m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	4.5m ²
Cuisine :	8.5m ²
Séjour/Salon :	24m ²
WC :	1.5m ²
Palier :	4m ²
Chambre 1 :	10.2m ²
Chambre 2 :	11.5m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Garage :	14.5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	853 €
Nb de lots de la copropriété :	37

CONTACT

Quote-part annuelle :

160 €



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com