



## Bien proposé à 178 080 €

Honoraires agence TTC : 10 080 €

Prix hors honoraires d'agence : 168 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

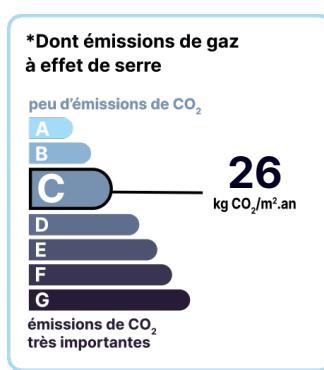
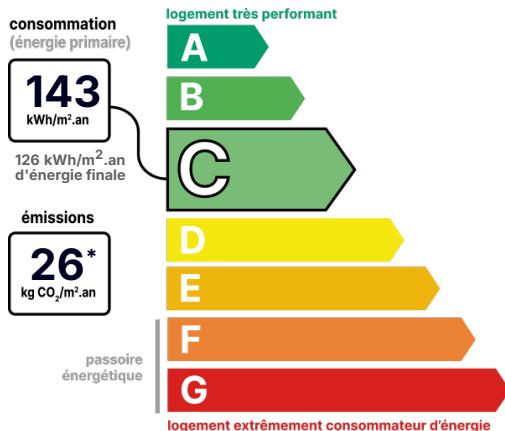
**Le Bourg Sous La Roche, quartier calme, maison 2 chambres de 69 m<sup>2</sup> avec garage et jardin.**

Le Bourg Sous La Roche, quartier calme, maison 2 chambres de 69 m<sup>2</sup> avec garage et jardin. En bon état, cette maison de 2006 propose en rez-de-chaussée, une entrée, cuisine indépendante aménagée, partiellement équipée, de 9 m<sup>2</sup>, un dégagement avec placard, une pièce de vie plutôt lumineuse grâce à sa belle surface vitrée. A l'étage, un palier dessert les 2 chambres (dont une avec placard), la salle de bain. Un wc par niveau. Garage de 14,5 m<sup>2</sup> + 1 stationnement sur la parcelle. Petit jardin avec peu d'entretien, côté pièce de vie. Proximité des commodités, transports et environnement calme. N'hésitez pas à nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
19/12/2025

## CONTACT



Agence de La Roche Ouest  
Patrice POISSONNET  
06 30 00 75 87  
patrice.poissonnet@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	69m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	3
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	193m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	4.5m <sup>2</sup>
Cuisine :	8.5m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	24m <sup>2</sup>
WC :	1.5m <sup>2</sup>
Palier :	4m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.2m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.5m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Garage :	14.5m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	853 €
Nb de lots de la copropriété :	37

## CONTACT

Quote-part annuelle :

**160 €**



**Agence de La Roche Ouest**  
**Patrice POISSONNET**  
**06 30 00 75 87**  
**[patrice.poissonnet@123webimmo.com](mailto:patrice.poissonnet@123webimmo.com)**