



Bien vendu à 156 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

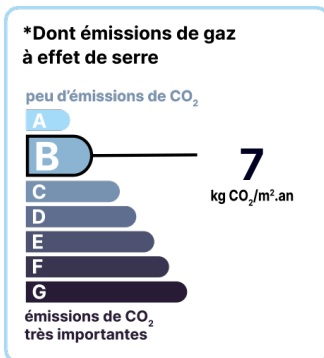
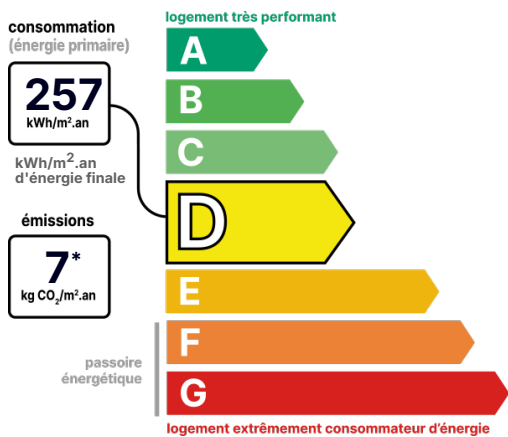
Sainte-Maxime, studio lumineux avec terrasse 10 m² plein Sud, piscine, garage et cave, au calme sur jardins.

Sainte-Maxime, au sein d'une résidence arborée avec piscine, ce studio bénéficie d'un environnement calme et verdoyant, ouvert sur les jardins. Installé au 2^e étage avec ascenseur, l'appartement se compose d'une entrée avec placards, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, l'ensemble donnant accès à une terrasse de 10 m² exposée plein Sud. Cet espace extérieur constitue un véritable prolongement de l'appartement, idéal pour profiter du soleil et de la tranquillité des lieux. Un garage en sous-sol ainsi qu'une cave complètent ce bien, des éléments appréciables et rares pour un studio. Des travaux sont à prévoir, offrant une réelle opportunité de personnalisation et de valorisation selon votre projet. Ce bien conviendra parfaitement à une première acquisition, à un investissement locatif ou à l'acquisition d'un pied-à-terre à Sainte-Maxime, dans un cadre de vie recherché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Orientation, Terrasse, Garage, Cave

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 57823_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1985
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	25m ²
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	3.25m ²
Séjour :	17.4m ²
Salle de douche :	4.2m ²
Terrasse :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	769 €
Nb de lots de la copropriété :	360
Quote-part annuelle :	1 300 €

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com