

Maison

Référence : 57828_55_72

55250 Villotte-devant-Louppy



Bien proposé à 85 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

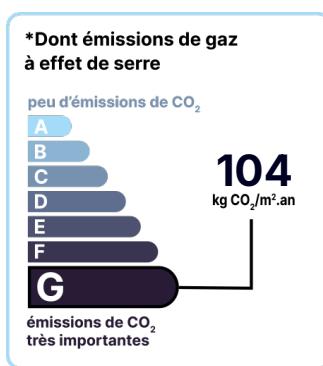
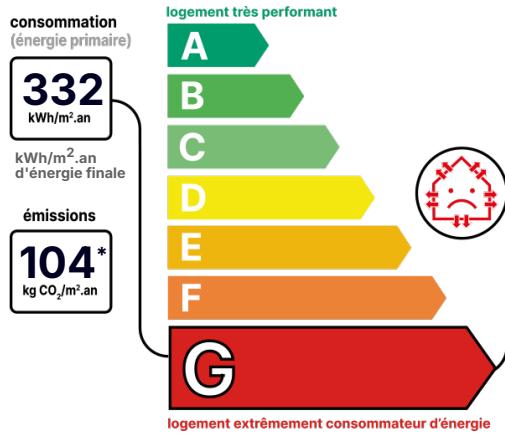
Maison avec garage, atelier et grange

Ensemble immobilier situé dans le village de Villotte devant Louppy, à 15 mins de BAR LE DUC. Ce bien se compose d'une maison d'habitation, d'un garage avec atelier et d'une grange, le tout sur un terrain de 1639 m² au total. La maison, de 125 m² habitable, compte: au RDC une petite cuisine équipée, un salon séjour, un wc indépendant, une salle de bains avec douche et une chambre. à l'étage un palier qui dessert 4 belles chambres spacieuses. une cave est aussi accessible par le RDC. La maison est équipée d'un chauffage central fioul avec des radiateurs en fonte. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques pour le bas et manuels pour le haut. La toiture est récente et le bien est correctement entretenu dans l'ensemble. Des travaux d'isolation et de mise aux normes électrique sont à prévoir, ainsi qu'une mise en conformité du système d'assainissement. Le bien est également muni d'un garage avec atelier de 30 m² ainsi qu'une grange de 54 m² suivie d'un beau terrain enherbé avec une partie aménagée en verger. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/01/2026

CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260

Référence : 57828_55_72

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	125m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1639m²
Clôture :	Aucune

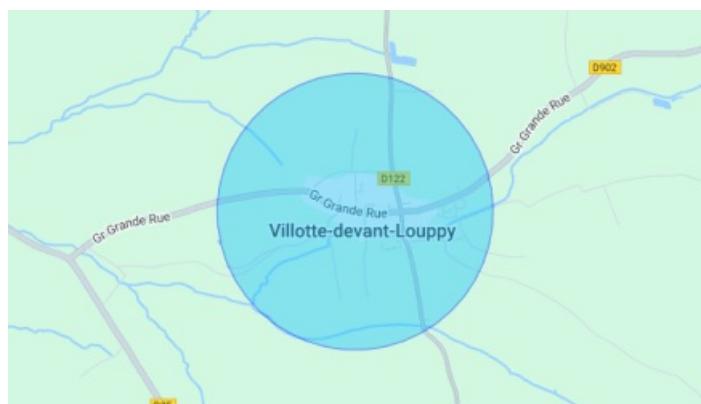
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	13m²
Séjour/Salon :	23m²
1 CH en RDC :	14m²
Chambre 2 à l'étage :	13m²
ch 3 à l'étage :	13m²
ch 4 à l'étage :	15m²
ch 5 à l'étage :	14m²
Salle de douche :	8m²
grange :	54m²
garage et atelier :	30m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Aline MATHIEU
06 33 31 42 49
03 29 75 76 53
aline.mathieu@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 830 637 260