



Bien proposé à 449 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE LUC, Villa de plain pied permettant l'accès aux commerces à pieds, 3 chambres, garage et piscine.

Au Luc, proche du centre LECLERC, des écoles René Char et du stade, maison de plain pied de solide construction (2004) sur un terrain plat et clos de 1400m² environ. On accède de la propriété par un portail électrique. Maison indépendante et d'une solide qualité de construction. La maison est agencée ainsi: un open space avec séjour climatisé se prolongeant sur terrasse et piscine, cuisine ouverte et aménagée, de plain pied: 3 chambres dont une suite parentale et une salle d'eau commune aux deux chambres (ultra pratique), une buanderie et un garage confortable. La maison est indépendante et offre en sus du garage un espace de stationnement pour nombreuses voitures, camping car et même remorque bateau. Assainissement individuel, Forage. Une surface d'environ 130m² hors terrasses. Huisseries en alu avec stores électriques; Confort du tout à l'égout, Piscine 9x5m au chlore avec de grandes plages, sans vis à vis. Une maison facile à vivre et très fonctionnelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1445m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 400 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPP
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com