



Bien proposé à 189 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

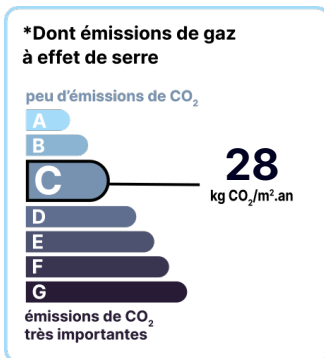
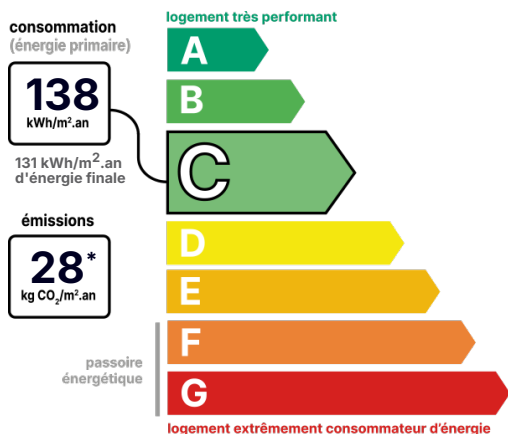
Maison familiale de 128m² - Quartier Faubourg - Terrasse plein sud

Dans le quartier prisé du Faubourg, à proximité immédiate des commerces (boulangerie, pharmacie, coiffeur...) et des écoles, cette maison mitoyenne d'un seul côté offre 128m² habitables sur près de 3 ares de terrain. Entièrement rénovée en 1994, elle allie confort, fonctionnalité et emplacement recherché. Elle comprend : En rez de chaussée : un hall d'entrée, une cuisine, un salon séjour de 36m², une buanderie et un WC A l'étage : un palier, 4 chambres de 11 à 15m² avec placards et une salle de bains avec douche, baignoire et WC Les + : DPE : C Agencement fonctionnel Salle de bains rénovée Terrasse plein sud Assainissement conforme L'avis de votre agent : Opportunité idéale pour une famille, cette maison offre un excellent compromis entre surface, emplacement et budget abordable. Contactez-moi vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/01/2026

POINTS CLÉS

Terrasse, Lumineux

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

Référence : 57839_55_381

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1920
Année de rénovation :	1994
Surface habitable :	128m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	294m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

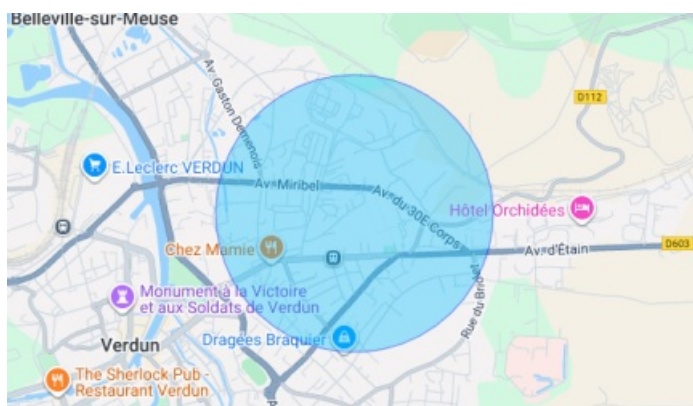
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	13.6m ²
Cuisine :	10.55m ²
Salon-Séjour :	36.4m ²
Buanderie :	2m ²
WC :	1.8m ²
Chambre 1 :	11.5m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 :	12.7m ²
Chambre 4 :	15m ²
Salle de bains avec baignoire, douche, WC :	6m ²
Palier :	6.5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1281€
-----------------	-------

CONTACT



Agence de Verdun

Magali LELORAIN

0786880298

magali.lelorain@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 840 650 253