



## Bien proposé à 170 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

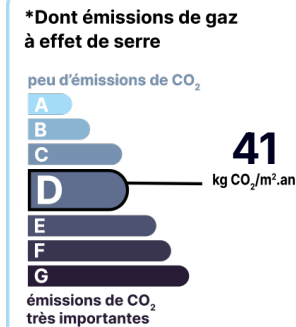
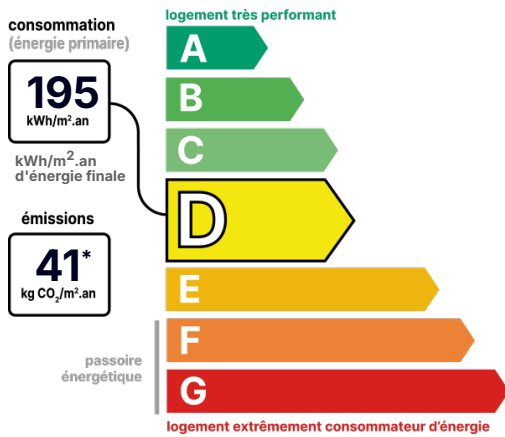
**AU THORONET - Tiny sur 600m<sup>2</sup> de terrain constructible - Zone UB1 du PLU. Emprise 25%.**

Au THORONET - Quartier BELLEBARBE, sur 600m<sup>2</sup> de terrain constructible en zone UB1 du PLU, Une Tiny House de 20m<sup>2</sup> environ avec terrasse et piscine hors sol. Cette construction devra être raccordée à son propre réseau de VDR (eau / élec / tout à l'égout - Devis en cours). La TINY pourrait être habitée en l'état: fonctionnelle, climatisée et toute meublée et/ou servir de domicile le temps des travaux d'une future construction sur la parcelle. Lien vers le PLU : <https://www.lethoronet.org/projet-de-plan-local-durbanisme-p-l-u-approuve-commune-de-le-thoronet/> La Tiny devra être recouverte d'enduit ou de plaques afin de respecter les normes en vigueur. Le grand plus: Un garage déjà créé sur la parcelle. Bien rare sur le marché. Belle opportunité d'investissement! Tous nos biens sur notre site internet. [www.123webimmo.com](http://www.123webimmo.com). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/09/2022

## CONTACT



Agence Le Luc  
Joelle Alaphilippe  
+33 6 12 55 93 92  
joelle.alaphilippe@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 792 386 682

Référence : 57844\_83\_345

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2024
Surface habitable :	20m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	1
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

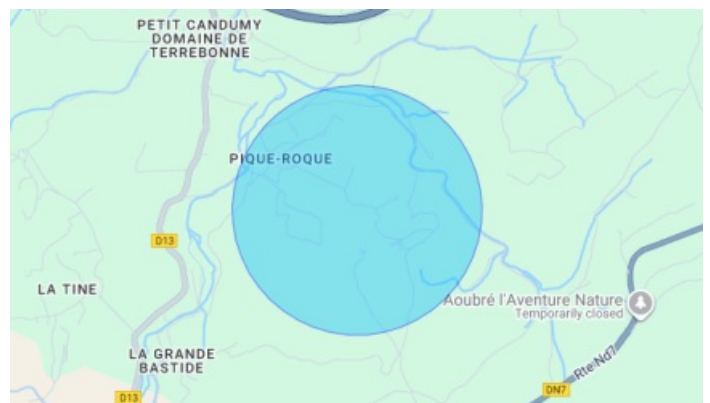
## SURFACES

TINY House toute aménagée :	19.5m <sup>2</sup>
-----------------------------	--------------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	600m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 179 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence Le Luc  
Joelle Alaphilippe  
+33 6 12 55 93 92  
joelle.alaphilippe@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 792 386 682