



Bien proposé à 120 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

AU THORONET - Mieux qu'un appart! Une TINY sur terrain de 400m²! Envie d'être CHEZ VOUS, en pleine propriété? Voilà un coup de cœur!

AU THORONET - Quartier Bellebarbe, Tiny toute aménagée, toute équipée de 19.5m² avec une pièce de vie, une kitchenette, une salle d'eau et wc. Terrasse. Un terrain de 400m² environ. Dans les travaux à prévoir: VRD (devis en cours). Vous avez envie d'acheter un studio mais fuyez les copro? Alors ce bien est fait pour vous! Pleine propriété ! Pas de charge ni de mitoyenneté. Poss de stationner plusieurs véhicules. LE GRAND PLUS? Terrain en zone U, constructible... Si dans le temps vous aviez envie de construire votre future maison, vous n'aurez même pas à acheter un autre terrain! Il sera déjà à Vous! Tous nos biens sur notre site internet : www.123webimmo.com. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2025
Surface habitable :	20m ²
Nombre de pièces :	1
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

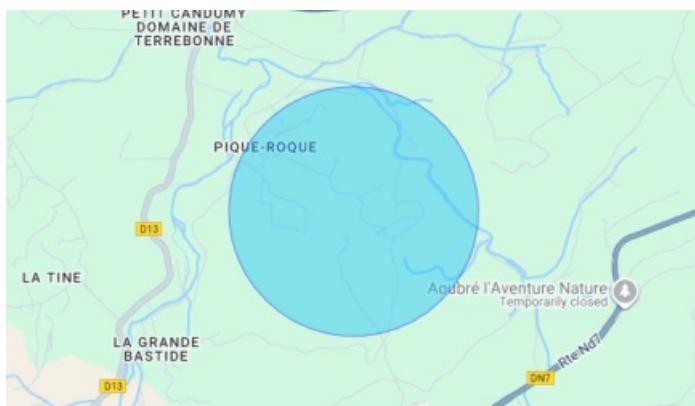
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	400m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	3 179 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682