

Bien proposé à 210 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

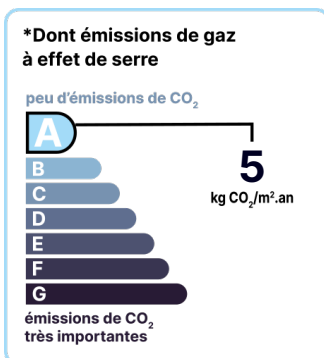
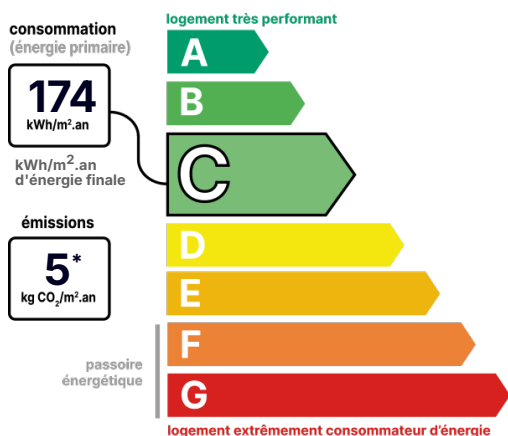
Sainte-Maxime, 2P traversant de 45 m², prolongé par une loggia fermée de 8 m² sur jardin, climatisation et parking privé.

Sainte-Maxime, Appartement 2 pièces traversant avec loggia, climatisation et parking privé. Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville et du bord de mer, cet appartement 2 pièces traversant de 45 m² prolongé par une loggia fermée de 8 m² sur jardin, au 2^e étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et bien entretenue. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec climatisation réversible, ouvrant sur une loggia fermée de 8 m² exposée Sud-Ouest, offrant une agréable vue sur le jardin et un espace de vie supplémentaire. La cuisine séparée est fonctionnelle et bien agencée. L'espace nuit comprend une chambre confortable, une salle de douche avec coin buanderie ainsi que des toilettes indépendantes. Un emplacement de stationnement extérieur privatif complète ce bien. 123Webimmo Sainte-Maxime : accompagnement sur mesure, conseils clairs et service au juste prix. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 17/09/2024

POINTS CLÉS

Lumineux, Clim, Parking

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 57848_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	45m ²
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Hall/Entrée :	2.42m ²
Séjour :	20m ²
Cuisine :	6.1m ²
Chambre :	12m ²
Salle de douche :	3.11m ²
Dégagement :	1.38m ²
Loggia :	8.3m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **80**
Quote-part annuelle : **950 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com