

Maison de ville

Référence : 57873_86_11

86700 Valence-en-Poitou



Bien proposé à 131 350 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

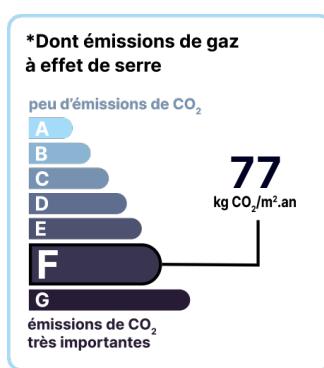
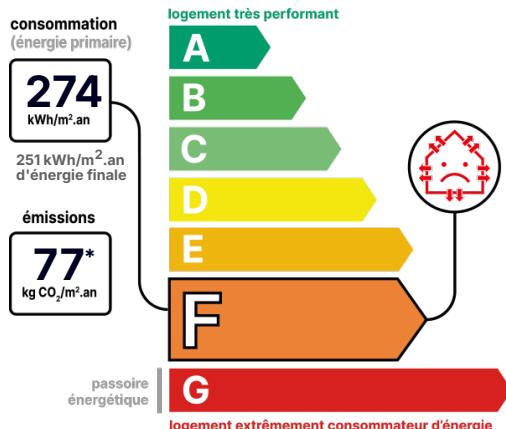
Maison de ville, 185 m² habitables, 7 pièces, 4 chambres. Terrain clos et arboré de 662 m².

Maison de ville, 185 m² habitables, 7 pièces, 4 chambres. Terrain clos et arboré de 662 m². 86600 Couhé - Valence en Poitou. A moins de 20 min de Poitiers Sud et à 10 min de Vivonne, maison à rafraîchir. Au rez-de-chaussée : entrée spacieuse, séjour/salle à manger de 35 m² avec cheminée à foyer ouvert, espace salon, cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC indépendant. A l'étage : palier, 4 chambres de 12 à 23 m², un dressing et une pièce d'eau. Au-dessus : un grenier à aménager. A l'extérieur, depuis la cuisine, une arrière cuisine dessert le jardin sans vis-à-vis, avec une dépendance. Pour les amoureux de la nature, avec la fonctionnalité d'une maison familiale en ville et proche de tout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/06/2023

Référence : 57873_86_11

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	185m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	662m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	----------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

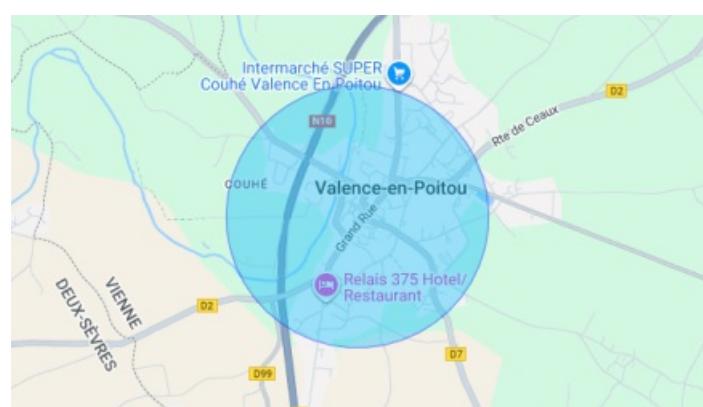
CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	11m²
Salon :	15.87m²
Séjour / Salle à manger :	35.68m²
Cuisine :	23.38m²
Salle d'eau :	4.5m²
WC :	1.2m²
Palier :	15m²
Chambre 1 :	23.5m²
Chambre 2 :	14.3m²
Chambre 3 :	12.09m²
Chambre 4 :	13.11m²
Dressing :	5.54m²
Pièce d'eau :	8.73m²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

4 Chambres, Cave, Cheminée, Double vitrage, Jardin, Pas de vis-à-vis, Proximité commerces et écoles, Habitable de suite, Beau potentiel

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 839 646 965

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

981 €

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Arnaud LISOWSKI

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 839 646 965