



Bien vendu à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de caractère – 193 m² – Terrain 2195 m² avec partie divisible et constructible – Vue Pyrénées – Bénéjacq – DPE C.

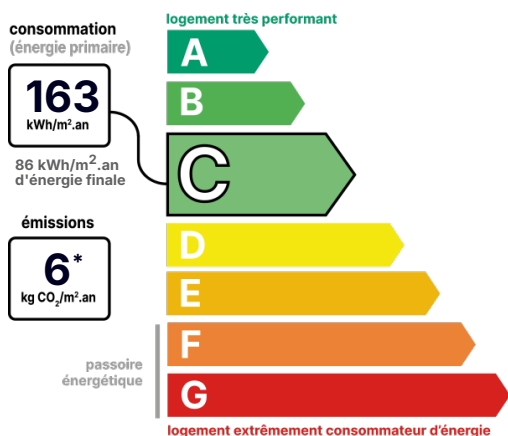
Maison de caractère - 193 m² - Terrain 2195 m² avec partie divisible et constructible - Vue Pyrénées - Bénéjacq - DPE C. À découvrir sur la commune de Bénéjacq, cette maison de caractère construite en 1978, offrant 193 m² habitables sur un beau terrain de 2195 m², dont environ 700 m² constructibles et divisibles. Une opportunité rare pour un projet familial ou un investissement. La maison est vivable de plain-pied et se compose au rez-de-chaussée d'une grande entrée avec placard, d'une cuisine dinatoire, d'une buanderie, d'une pièce de vie chaleureuse avec cheminée, de deux chambres, d'un WC indépendant ainsi que d'une salle de bain avec douche et baignoire. À l'étage, un palier dessert trois chambres dont une avec balcon, un WC indépendant et un espace d'environ 25 m² facilement aménageable permettant la création, par exemple d'une sixième chambre et d'une salle d'eau. Un sous-sol partiel de 46 m² complète l'ensemble. Construction de qualité avec planchers hourdis béton. Maison saine, sans amiante ni plomb. DPE : C. Le terrain offre une vue dégagée sur les Pyrénées et un potentiel intéressant grâce à sa partie constructible et divisible d'environ 700 m². Une maison familiale solide et évolutive, idéale pour profiter d'un cadre de vie agréable tout en conservant un potentiel de valorisation. Plus de photos sur notre site. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/05/2023

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

Référence : 57875_64_192

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1978
Surface habitable :	193m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2195m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

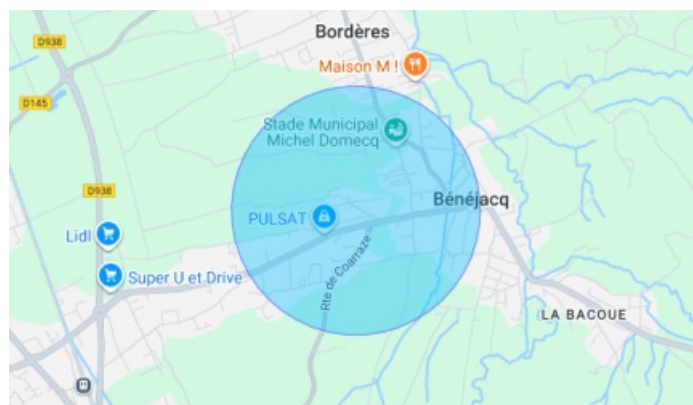
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	12.6m ²
Cuisine :	16.3m ²
Salon :	37.34m ²
Salle de bain :	9.8m ²
WC :	1.6m ²
Dégagement :	12.4m ²
Chambre 1 :	12.5m ²
Chambre 2 :	14.15m ²
Chambre 3 :	12.43m ²
Chambre 4 :	13.5m ²
WC :	2.05m ²
Chambre 5 :	12.76m ²
Dégagement :	15.76m ²
Possibilité salle d'eau :	4.37m ²
Dégagement :	1.97m ²
Possibilité 6ème chambre :	9.5m ²
Possibilité dressing :	9.4m ²
Buanderie :	5.6m ²
Sous-sol partiel :	46m ²

LOCALISATION





Agence du Béarn

Nicolas SAVARY

06 63 93 91 52

nicolas.savary@123webimmo.com