

Bien vendu à 178 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

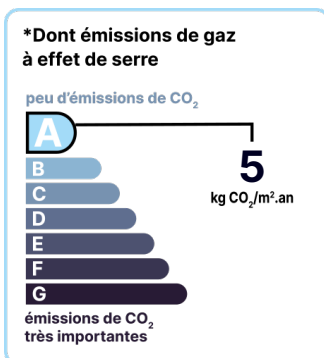
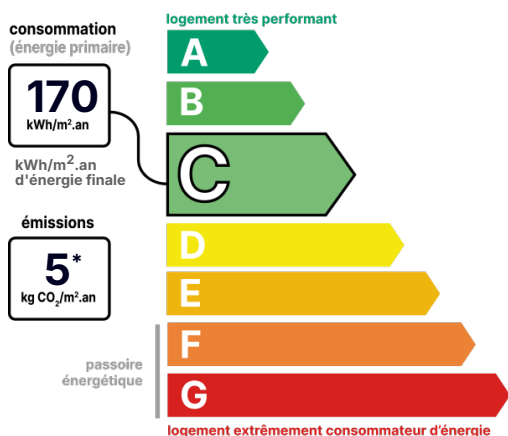
Sainte-Maxime, 2 pièces de 42 m² prolongé par une loggia de 8 m² avec mur de verre, cave, garage possible, résidence avec piscine.

Sainte-Maxime, 2 pièces 42 m² avec loggia vitrée 8 m², cave, garage possible, résidence verdoyante avec piscine Situé au sein d'une résidence avec piscine et vaste parc paysager, découvrez cet appartement 2 pièces de 42 m² Loi Carrez, prolongé par une loggia fermée de 8 m² avec mur de verre. Idéalement situé à environ 1 km du centre-ville de Sainte-Maxime et à 500 mètres des commerces de proximité, ce bien bénéficie d'un environnement calme et agréable, recherché pour sa qualité de vie. L'appartement se compose d'une entrée, d'une cuisine indépendante avec possibilité d'ouverture sur le séjour, permettant de créer une pièce de vie moderne et conviviale, d'un séjour lumineux ouvrant sur la loggia vitrée, offrant une belle luminosité. La partie nuit comprend une chambre de 10 m² avec placard intégré, une salle d'eau fonctionnelle, ainsi que des toilettes séparées. Une cave privative complète l'ensemble. Possibilité d'acquérir un garage fermé en sous-sol de 13 m² en supplément (20 000€) un véritable atout dans le secteur. Travaux de remise au goût du jour à prévoir, offrant une réelle opportunité de personnalisation et de valorisation. Un bien à fort potentiel, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif, au sein d'un cadre résidentiel recherché avec piscine et parc paysager à Sainte-Maxime. 123Webimmo Sainte-Maxime : accompagnement sur mesure, conseils clairs et service au juste prix. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/10/2025

POINTS CLÉS

Piscine, Garage

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 57882_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------|
| Année de construction : | 1985 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T2 |
| Surface habitable : | 42m² |
| Exposition : | 0 |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

RÉSIDENCE

| | |
|-------------|-----|
| Étage : | 1 |
| Ascenseur : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|-----|
| Gardien : | Oui |
| Interphone : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|-----|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|-----|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Aucune climatisation | |

SURFACES

| | |
|-------------------|---------|
| Hall/Entrée : | 3.36m² |
| Séjour : | 18.07m² |
| Cuisine : | 5.45m² |
| Chambre : | 10.3m² |
| Salle de douche : | 3.35m² |
| WC : | 1.1m² |
| Terrasse : | 8m² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 980 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 360 |
| Quote-part annuelle : | 1 100 € |

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com