



Bien proposé à 193 250 €

Honoraires agence TTC : 8 250 €

Prix hors honoraires d'agence : 185 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

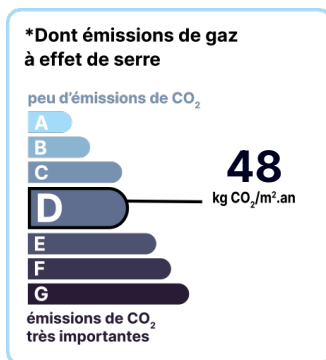
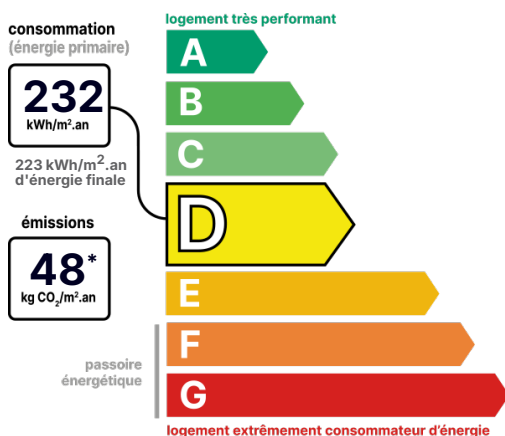
MAISON 4 CHAMBRES QUARTIER CALME

Maison proche des commodités, située dans une impasse dans un quartier calme (Les Robretières). Belle entrée desservant un salon/séjour lumineux, une cuisine donnant sur le jardin arboré et clos, un wc, un cellier et un garage. A l'étage, pallier donnant sur 4 belles chambres dont 1 avec balcon, une salle de bain / wc. Jardin arboré et clos, un cabanon et devant, espace de stationnement clôturé avec un portail coulissant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/07/2025

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Annabelle CHAILLOU
0674002253
0674002253
annabelle.chaillo@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 2023AC00228

Référence : 57884_85_374

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1970
Année de rénovation :	2016
Surface habitable :	103m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	254m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

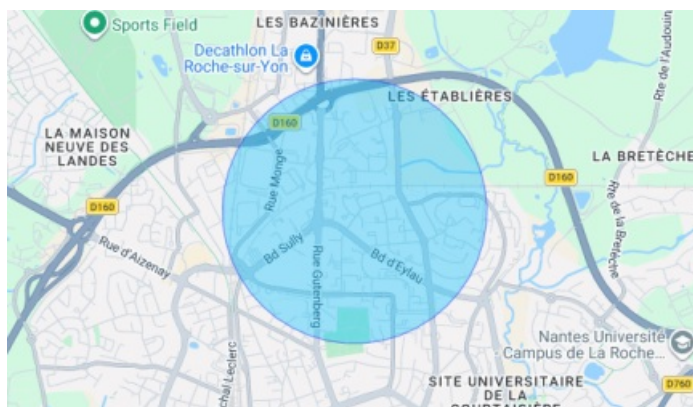
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	26m ²
Hall/Entrée :	6m ²
Cuisine :	10m ²
Cellier :	5m ²
CHAMBRE 1 :	9.4m ²
CHAMBRE 2 :	14m ²
CHAMBRE 3 :	12m ²
CHAMBRE 4 :	11.5m ²
Hall/Entrée :	3m ²
Salle de bain :	4.6m ²
WC :	1m ²
WC DANS LA SALLE DE BAIN :	1m ²
CABANON :	16m ²
Garage :	10m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 002 €

CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Annabelle CHAILLOU

0674002253

0674002253

annabelle.chaillo@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 2023AC00228