



Bien proposé à 365 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE LUC - Maison sur vide sanitaire - Elevée en 1972 sur 900m² de terrain. Ecoles et commerces accessibles à pieds. Beaucoup de volume!
 À vendre – Grand Potentiel pour cette propriété de plain-pied ! Située dans un quartier recherché pour sa proximité des écoles, transports et commerces - Environnement pavillonnaire, cette maison des années 1970 séduit par son confort de vie de plain-pied et son terrain plat et clos d'environ 900 m². La partie habitation offre une surface lumineuse de 35 m² comprenant un salon séjour climatisé avec cheminée, donnant sur une grande terrasse exposée plein sud. La cuisine indépendante peut facilement être ouverte sur le séjour pour créer un vaste espace de vie de près de 50 m². L'espace nuit se compose de 3 chambres, d'une salle de bains, et de toilettes indépendantes (tout de plain pied). Au dessus: deux autres chambres. Attenant à la maison, un spacieux garage/atelier d'environ 90 m² offre de nombreuses possibilités : stationnement, bricolage, projet professionnel. Côté confort : tout-à-l'égout, climatisation, cheminée et environnement pratique — écoles, commerces et services accessibles à pied. Une maison pleine de potentiel, idéale pour une famille ou un artisan en quête d'espace ! À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 344



Gaz à effet de serre (GES) : 17



Date de réalisation du DPE : 12/02/2021

CONTACT



Agence Le Luc
 Aurélia HAUPT
 06 15 62 34 72
 04 94 99 61 46
 leluc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Année de construction : | 1972 |
| Surface habitable : | 125m ² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Exposition : | S |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Climatisation réversible : | Oui |

SURFACES

| | |
|----------------|-------------------|
| Séjour/Salon : | 35m ² |
| Hall/Entrée : | 5m ² |
| Cuisine : | 9.5m ² |
| Chambre : | 9m ² |
| Chambre : | 9m ² |
| Chambre : | 10m ² |
| Chambre : | 12m ² |
| Chambre : | 12m ² |
| Chambre : | 14m ² |
| Garage : | 20m ² |
| Garage : | 80m ² |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 900m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

PARKING / GARAGE

| | |
|--------------------------|-----|
| Possibilité de parking : | Oui |
|--------------------------|-----|

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer fermé | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélie HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com