

Bien proposé à 179 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Sainte-Maxime dernier étage 2 pièces rénové de 33 m² prolongé par loggia de 10 m² parking cave résidence avec piscine.

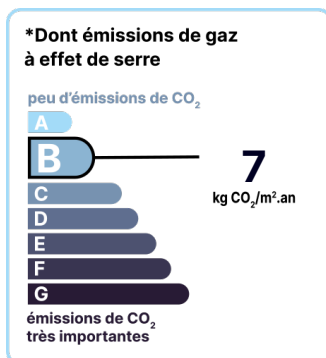
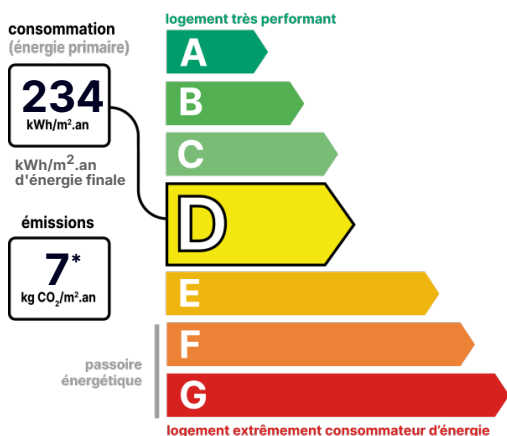
Sainte-Maxime, Dernier étage, 2 pièces rénové avec loggia, parking et cave Situé à Sainte-Maxime au sein d'une résidence de standing avec parc paysager et piscine découvrez cet appartement 2 pièces rénové vendu meublé au dernier étage avec ascenseur.

L'appartement développe une surface de 33 m² Loi Carrez prolongée par une loggia de 10 m² pour une surface habitable totale de 43 m² Lumineux et bénéficiant d'une vue dégagée il se compose d'une entrée d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée d'une chambre de 7 m² avec placard intégré d'une salle de douche à l'italienne moderne et d'un WC séparé La loggia de 10 m² constitue un véritable espace de vie supplémentaire idéal pour vos moments de détente en toute saison Le bien est vendu avec un emplacement de parking privatif extérieur et une cave pratique pour le rangement Appartement clé en main parfaitement adapté pour une résidence principale une résidence secondaire ou un investissement locatif Visite virtuelle disponible sur demande auprès de votre agence 123 Webimmo Sainte-Maxime notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/09/2023

POINTS CLÉS

Ascenseur, Dernier étage, Parking, Cave

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 57903_83_213

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	33m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	5
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	4m ²
Séjour :	16m ²
Cuisine :	3m ²
Chambre :	7m ²
Salle de douche :	2m ²
WC :	1m ²
Terrasse :	10m ²

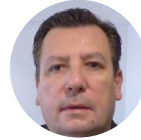
LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **300**
Quote-part annuelle : **1 600 €**

CONTACT



Agence de Sainte-Maxime
Charles GIROD
06 14 50 05 38
09 54 42 07 87
sainte.maxime@123webimmo.com