



Bien proposé à 428 360 €

Honoraires agence TTC : 15 360 €

Prix hors honoraires d'agence : 413 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

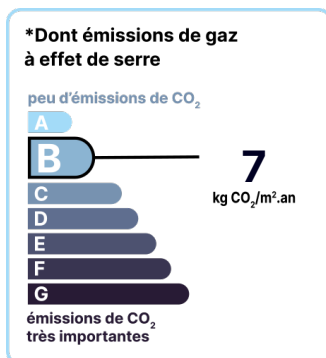
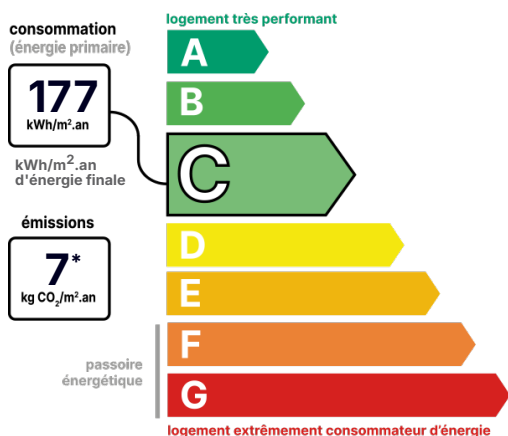
Déposez vos valises dans cette maison lumineuse au calme de son impasse, à proximité du centre ville de JARD SUR MER.

Idéalement située à proximité immédiate du centre-ville de Jard-sur-Mer, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Située au fond d'une impasse, vous y trouverez le calme attendu. De plus, un accès desservant la forêt domaniale et menant directement à la plage de Boisvinet se trouve juste à côté, offrant un départ pour vos balade dans l'espace naturel Jardais jusqu'à l'océan. La pièce de vie de beaux volumes, bénéficie d'une lumière traversante, lui donnant une clarté même par temps gris. La cuisine équipée, vous permettra de réaliser vos plus beaux plats et de ranger vos ustensiles et vaisselles grâce à ses multiples rangement. Pour accueillir famille et amis, la maison dispose de trois belles chambres et d'une salle de douche récente. À l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse exposée sud, équipée d'un store banne électrique, idéale pour les repas en extérieur et les moments de détente en toute saison. Le jardin clos, soigneusement entretenu et facile d'entretien, est complété par un cabanon en bois offrant un espace de rangement supplémentaire. Son environnement paisible, allié à la proximité des commerces, du port, de la forêt et de la plage de Boisvinet, en fait un bien idéal aussi bien pour une résidence principale que pour une résidence secondaire. Une visite virtuelle à été élaborée par nos soins et vous sera remise sur demande. Appelez nous pour plus de renseignements ou une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Lumineux, Aucun travaux

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

Référence : 57913_85_249

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2001
Surface habitable :	103m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

SURFACES

Salon-séjour :	41m ²
Cuisine équipée récente. :	12m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Buanderie :	8m ²
Douche italienne et double vasque. :	5m ²
WC :	1m ²
Couloir avec un placard desservant les chambres, WC et la salle de douche. :	5m ²
Cabanon de jardin sur dalle béton. :	11m ²

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	552m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

LOCALISATION

