



Bien vendu à 161 750 €

Honoraires agence TTC : 6 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 155 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

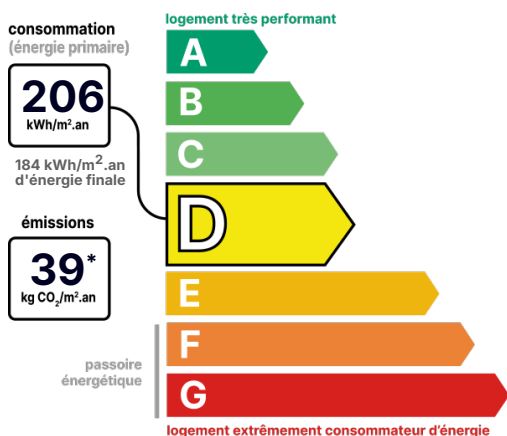
SEVREMONT - Maison de ville de centre-bourg avec vie de plain-pied, quatre chambres, proche des commerces.

Située au cœur de La Flocellière, cette maison de ville mitoyenne offre un cadre structuré et pratique, apprécié pour sa proximité immédiate des commerces, services et infrastructures du quotidien. La maison propose au rez-de-chaussée un salon-séjour équipé d'un poêle à bois, apportant un confort thermique complémentaire, une cuisine indépendante, une arrière-cuisine accueillant la chaudière au fioul, une chambre avec accès extérieur, une salle d'eau accessible PMR et des toilettes séparées complètent ce niveau, permettant une organisation fonctionnelle et une vie de plain-pied. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres et d'une salle de bain avec WC, répondant aux besoins d'une famille ou d'un projet résidentiel pérenne. Le bien dispose d'un terrain non attenant de 21 m², offrant un espace extérieur complémentaire à proximité. Il est précisé que la maison ne dispose pas de garage. Ce bien présente une organisation adaptée à un usage résidentiel en centre-bourg. Pour obtenir des informations complémentaires ou planifier une visite, nous vous invitons à prendre contact avec votre agence 123webimmo – Vendée Est. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

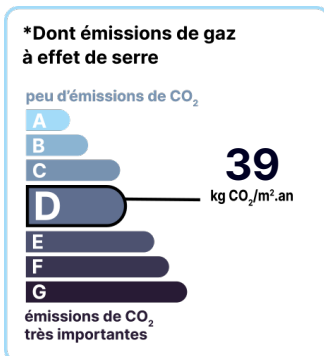
Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence Vendée Est
Virginie GUICHETEAU
06 01 44 41 09
06 01 44 41 09
vendee.est@123webimmo.com



Date de réalisation du DPE :
28/01/2026

Référence : 57918_85_7

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1900 |
| Surface habitable : | 142m² |
| Nombre de pièces : | 7 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | NE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|--------|
| Surface du terrain : | 21m² |
| Clôture : | Aucune |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

CHAUFFAGE SECONDAIRE

| | |
|-------------------------|-------|
| Chauffage secondaire : | Bois |
| Emetteurs secondaires : | Poêle |

SURFACES

| | |
|-------------------|------|
| Cuisine : | 16m² |
| Cellier : | 18m² |
| Séjour/Salon : | 40m² |
| WC : | 2m² |
| Chambre : | 15m² |
| Salle de douche : | 5m² |
| Salle de bain : | 3m² |
| Chambre : | 15m² |
| Chambre : | 14m² |
| Chambre : | 14m² |
| Jardin : | 21m² |

LOCALISATION





Agence Vendée Est

Virginie GUICHETEAU

06 01 44 41 09

06 01 44 41 09

vendee.est@123webimmo.com