

Bien proposé à 279 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

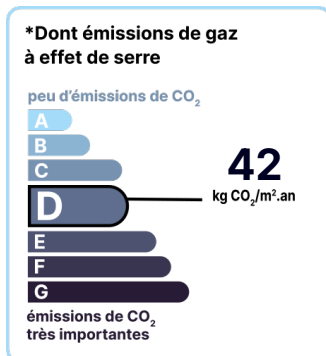
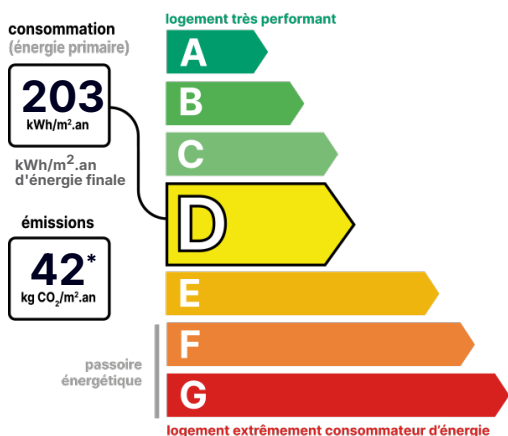
Maison rénové avec gout, elle se situe dans un quartier calme et recherché de Bondoufle.

Maison de type Bâtir, en excellent état général, décorée avec soin et parfaitement entretenue, idéalement située à proximité immédiate des écoles et de l'ensemble des commodités. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard, un WC indépendant avec fenêtre, un séjour agrémenté d'une belle cheminée à foyer ouvert, prolongé par une véranda, une cuisine aménagée et entièrement équipée, ainsi qu'un garage intégrant un espace buanderie. À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux avec placards intégrés, et d'une salle d'eau avec WC. Les combles offrent un espace de rangement complémentaire appréciable. À l'extérieur, un jardin agréable avec terrasse exposée sud-ouest permet de profiter pleinement des beaux jours. La véranda constitue un véritable atout pour prolonger la belle saison. La maison bénéficie de prestations de qualité : tableau électrique refait, double vitrage PVC sur l'ensemble de l'habitation, volets roulants électriques au rez-de-chaussée, chaudière à condensation récente, ainsi qu'une climatisation dans la pièce de vie principale. Ce bien, alliant confort, fonctionnalité et qualité d'entretien, conviendra parfaitement à une famille souhaitant s'installer dans un environnement pratique et agréable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/01/2026

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

Référence : 57922_91_190

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------|
| Double vitrage : | Oui |
| Année de construction : | 1978 |
| Surface habitable : | 83m ² |
| Nombre de pièces : | 4 |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|-------------------|
| Surface du terrain : | 169m ² |
| Clôture : | Totale |
| Type de clôture : | Mixte |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|-----------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Gaz naturel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

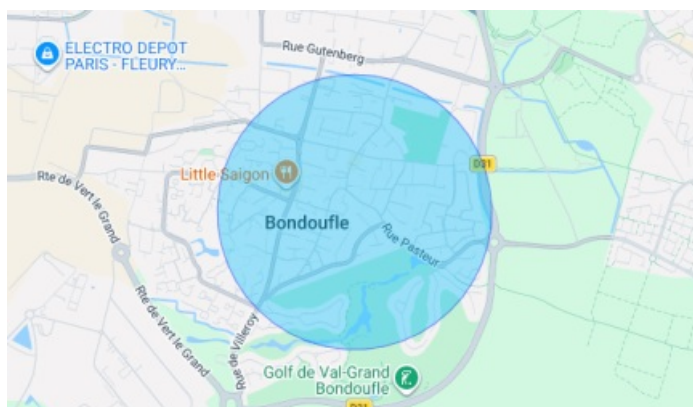
CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|---|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 1 |

SURFACES

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Hall/Entrée : | 2.9m ² |
| WC : | 1.16m ² |
| Séjour/Salon : | 22m ² |
| Cuisine : | 9.6m ² |
| palier : | 5.9m ² |
| Chambre 1 : | 10.4m ² |
| Chambre 2 : | 12.78m ² |
| Chambre 3 : | 10.72m ² |
| Salle de douche avec WC : | 6.46m ² |
| Garage : | 15m ² |

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 217 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com