



Bien proposé à 731 300 €

Honoraires agence TTC : 21 300 €

Prix hors honoraires d'agence : 710 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Exceptionnel, au calme des pins à proximité de la plage de la mine, venez découvrir cette magnifique maison.

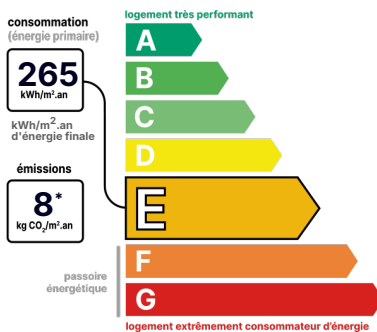
Exceptionnel, dans un secteur privilégié, venez vous reposer au calme des pins à proximité de la plage de la Mine et de Ragounite. Les grands volumes de ce bien et ses possibilités d'accueil, vous permettront de recevoir famille et amis à tous moments et ainsi profiter des atouts de ce site incroyable au coeur de l'espace naturel communal. L'emplacement de la maison vous offre l'accès à la piste cyclable, aux balades dans les chemins forestiers, aux marais ou encore aux sentiers de l'abbaye du lieu-Dieu. Vous êtes à la rencontre de l'espace naturel Jardais dans son intégralité. La maison est équipée d'une grande pièce de vie, d'un chauffage au sol avec pompe à chaleur, de deux salles d'eau et wc, dont un séparé. Mais ce qui rend cette maison rare sur le marché immobilier Jardais, c'est les Six belles chambres dont elle dispose. Que se soit pour accueillir famille ou faire un locatif saisonnier, vous disposerez d'un bien unique à Jard sur mer. Un garage de 27m2, avec grenier en mezzanine, vous laissera l'espace de rangement nécessaire. Il est équipé d'un point d'eau et d'une évacuation pour y installer votre buanderie. Le plus important c'est que vous pourrez vous prélasser sous les pins de son jardin clos de 1400m2 ou sur votre terrasse pendant les belles journées estivales et vous laissez porter par une farniente totale. Les atouts de la maison sont aussi, ses extérieurs soignés. La piscine chauffée avec un système de filtration piloté à distance est entourée d'une terrasse arborée pour une déconnexion totale. La maison dispose aussi d'un coin SPA récemment installés, et d'un terrain de beach-volley. Tout est réuni pour en faire un lieu idyllique pour vos vacances. Venez absolument découvrir ce bien, une exclusivité 123webimmo. Afin de prolonger votre expérience de visite, une réalité virtuelle a été réalisée par nos soins, demandez nous le lien.

Jonathan MICHEAU 0668636765

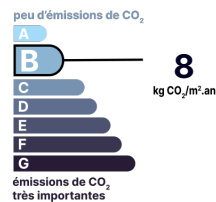
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



*Dont émissions de gaz à effet de serre



Date de réalisation du DPE :
21/07/2021

POINTS CLÉS

Six Chambres, Grand garage, Emplacement proche mer, Terrain de 1400m2, Terrassa en bois sous les pins, Emplacement proche de la forêt domaniale

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Surface habitable :	180m ²
Nombre de pièces :	9
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Entrée avec placard de rangement :	11m ²
Séjour avec salle à manger :	46m ²
Cuisine équipée :	14m ²
Chambre 1 :	13m ²
Chambre 2 :	14m ²
Chambre 3 :	8m ²
Chambre 4 :	9m ²
Chambre 5 :	12m ²
Chambre 6 :	19m ²
Salle de bain avec grande baignoire en angle :	9m ²
Salle de douche :	9m ²
Garage :	27m ²
Terrasse en bois :	45m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	954 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1400m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	7

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : Oui

Emetteurs principaux : agence.property.propertyType.appartement.chauffage_clim.form.emetteur_choice.plancher

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
02 51 22 14 85
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282