



Bien proposé à 277 050 €

Honoraires agence TTC : 12 050 €

Prix hors honoraires d'agence : 265 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

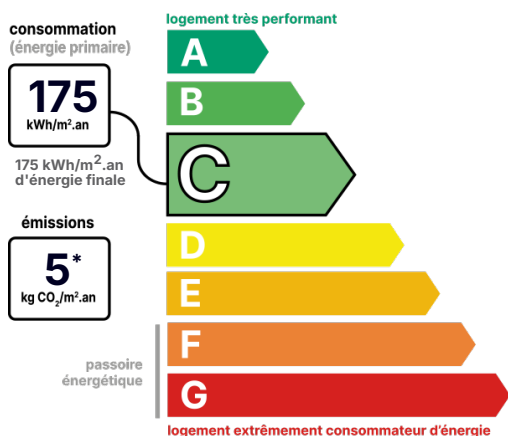
L'art de vivre au cœur d'une station balnéaire de la côte vendéenne.

L'art de vivre en bord de mer, au cœur d'une station balnéaire vendéenne À seulement quelques pas de la plage, au sein d'un environnement vivant et commerçant, cette maison de caractère incarne le privilège rare d'un quotidien entièrement piéton. Ici, tout se rejoint à pied : la mer, les terrasses animées, les marchés et les plaisirs simples du littoral. Baignée de lumière et harmonieusement proportionnée, la maison offre une atmosphère chaleureuse et apaisante. Chaque espace invite à une vie douce et fluide, rythmée par l'air marin et l'énergie du village. Un lieu idéal pour un couple en quête d'authenticité, de convivialité et d'un art de vivre tourné vers l'extérieur. Pensée aussi bien pour une résidence principale que pour une maison de vacances, elle se distingue par sa polyvalence et son excellent potentiel locatif. Une opportunité rare, conjuguant plaisir personnel et investissement raisonné, dans l'un des cadres les plus recherchés de la côte vendéenne. N'hésitez pas à contacter Romain au 06.81.53.17.78 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/12/2025

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Romain TRICOIRE
06 81 53 17 78
02 51 22 14 85
vendeesud@123webimmo.com

Référence : 57960_85_173

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	86m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	4
Équipements collectifs :	parking central

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine / salle a manger :	22.66m ²
Salle de douche :	8.2m ²
Buanderie :	8.24m ²
Chambre :	12.26m ²
Salon :	34.55m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	20m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

SERVITUDES

Servitudes :	Oui
Note sur les servitudes :	accès à la propriété

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vendée Sud

Romain TRICOIRE

06 81 53 17 78

02 51 22 14 85

vendeesud@123webimmo.com