Maison

Référence : 57961_77_55

77123 Noisy-sur-École













Bien vendu à 499 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

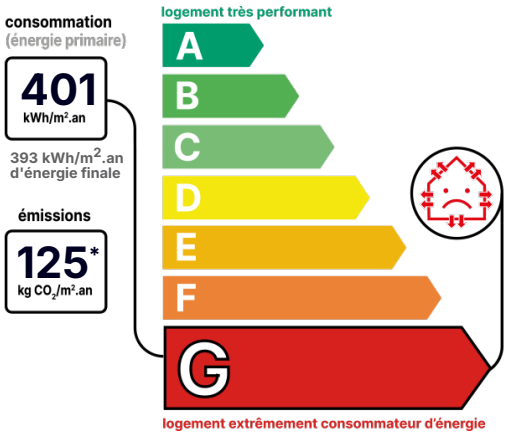
DESCRIPTION

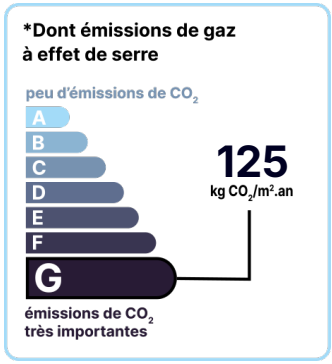
Vivre l'exceptionnel : Une propriété authentique au milieu d'un parc arboré de 10 001 m² avec une dépendance de 45 m².

Vivre l'exceptionnel : Une propriété authentique au milieu d'un parc arboré de 10 001 m² avec une dépendance de 45 m². Dès l'entrée, le charme opère. Le séjour cathédrale de 39 m², baigné de lumière, impressionne par sa hauteur et sa superbe cheminée en pierre, véritable pièce maîtresse des lieux. Le rez-de-chaussée se complète de deux chambres lumineuses, d'une grande salle d'eau, ainsi que d'un WC séparé, un agencement pratique et fonctionnel pour une vie de plain-pied si souhaitée. À l'étage, la mezzanine ouvre sur un espace bibliothèque, suspendu au-dessus du séjour, offrant un point de vue unique sur l'architecture et l'atmosphère chaleureuse de la maison. Deux nouvelles chambres, un dégagement, une salle d'eau et un WC séparé viennent parfaire ce niveau, pensé pour accueillir famille et invités dans un confort absolu. La propriété dispose également d'une dépendance non attenante de 45 m², composée d'un atelier, d'une pièce de 19 m² et d'un étage supplémentaire de 12 m² : un potentiel rare pour un projet professionnel, un atelier d'artiste ou un espace d'hébergement complémentaire. Le sous-sol total de 95 m² séduira les amoureux de bricolage ou de stockage, avec son grand atelier, sa buanderie et son garage double. Dans cet environnement naturel privilégié, le jardin devient un véritable lieu de vie : espace de jeux, potager, zones ombragées pour les repas d'été ou projet paysager d'envergure... tout est possible. Une propriété de caractère, un environnement exceptionnel, un potentiel rare : elle n'attend plus que vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
16/12/2025

POINTS CLÉS

Cave à vin., Sous-sol total., Terrasses., Cheminée., Deux chambres au RDC.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 57961_77_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	**1978**
Surface habitable :	**140m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**10000m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	**5**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Fuel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	**1**

SURFACES

Entrée :	**13m²**
Séjour :	**39m²**
Cuisine :	**10m²**
Chambre 1 :	**15m²**
Chambre 2 :	**10m²**
Salle d'eau :	**8m²**
WC :	**1m²**
WC :	**2m²**
Mezzanine :	**13m²**
Dégagement :	**8m²**
Chambre 3 :	**10m²**
Chambre 4 :	**9m²**
Salle de bain :	**5m²**
WC :	**1m²**
Sous-sol total :	**94m²**

LOCALISATION



Cave :	**10m²**
Dépendance :	**45m²**
Terrasse :	**50m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 177 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com