



## Bien proposé à 167 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

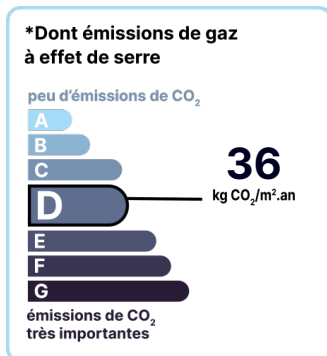
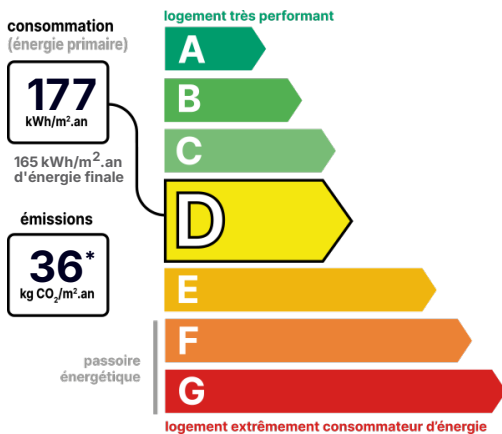
#### LAON VILLE BASSE QUARTIER SAINT-MARCEL

Vous recherchez une maison clé en main, prête à vous accueillir sans aucun travaux ? Cette charmante maison d'habitation de 122 m<sup>2</sup>, en très bon état général, offre des espaces lumineux et fonctionnels. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée accueillante, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, idéale pour partager des moments conviviaux, ainsi qu'une agréable véranda. À l'étage, un palier dessert trois chambres, dont une suite parentale, une salle de douche avec WC et un bureau, parfait pour le télétravail. Pour encore plus de confort, la maison dispose d'un grand cellier, d'une place de parking privative et d'un jardin clos sans vis-à-vis, propice à la détente en toute intimité. Une maison fonctionnelle et chaleureuse qui n'attend plus que vous. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
24/12/2025

## CONTACT



Agence de Laon  
Christophe HANNECART  
07 84 14 26 92  
0323213435  
christophe.hannecart@123webimmo.com

Référence : 57976\_02\_130

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	122m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	N

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	157m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

## SURFACES

Entrée :	3m <sup>2</sup>
Dégagement :	4m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Séjour :	23m <sup>2</sup>
Véranda :	8m <sup>2</sup>
wc :	1m <sup>2</sup>
Buanderie :	3m <sup>2</sup>
Cellier :	13m <sup>2</sup>
Palier :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambre + salle de douche :	15m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	5m <sup>2</sup>
Bureau :	9m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



Parking privatif :

14m<sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 839 €

## CONTACT

---



Agence de Laon

Christophe HANNECART

07 84 14 26 92

0323213435

[christophe.hannecart@123webimmo.com](mailto:christophe.hannecart@123webimmo.com)