



Bien proposé à 430 000 €

Honoraires agence TTC : 15 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 415 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

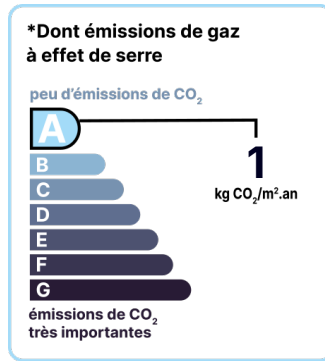
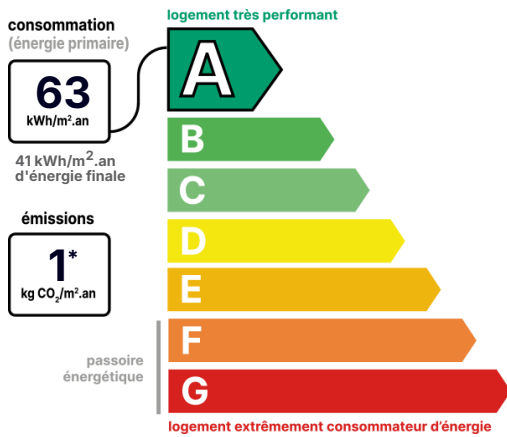
Maison de plain-pied récente avec garage et jardin

Située à L'Houmeau, maison récente de plain-pied alliant confort et praticité. D'une surface de 100 m², elle s'organise autour d'une spacieuse pièce de vie lumineuse d'environ 45 m² comprenant salon/sam et cuisine ouverte. Attenant à la cuisine, cellier/buanderie. Le coin nuit comprend trois chambres et une salle de bain. À l'extérieur, une terrasse prolonge l'espace de vie vers un jardin facile à entretenir. Un garage complète l'ensemble. L'emplacement est un vrai atout : un environnement calme, tout en étant à deux pas des commerces et services de L'Houmeau. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence d'Angers-Nord & Est
Sébastien LE LARGE
06 32 07 17 15
02 41 34 49 10
sebastien.lelarge@123webimmo.com

Référence : 57980_17_47

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	339m ²
Clôture :	Aucune

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Salon/sam :	35m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²

LOCALISATION





Agence d'Angers-Nord & Est

Sébastien LE LARGE

06 32 07 17 15

02 41 34 49 10

sebastien.lelarge@123webimmo.com