Maison

Référence : 57991_91_55

91490 Moigny-sur-École













Bien vendu à 499 000 €

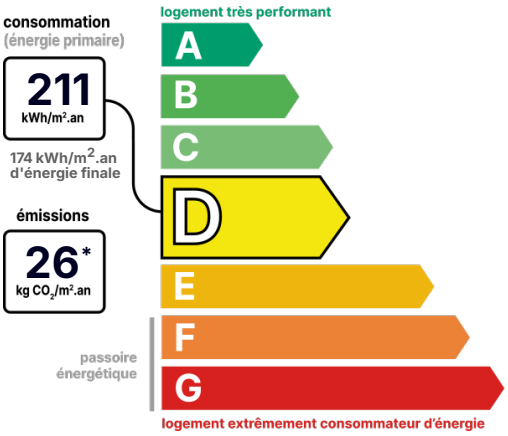
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

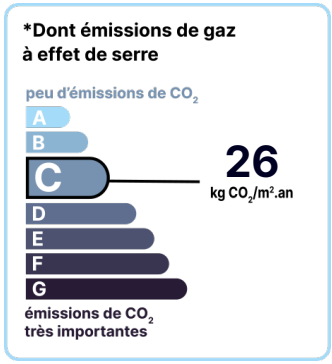
DESCRIPTION

Une belle maison en pierre de charme de 183 m², entretenue avec soin, un jardin de 570 m². Une dépendance de 19 m² aménagée. Un garage. Une belle maison en pierre de charme de 183 m², entretenue avec soin, un jardin de 570 m². Une dépendance de 19 m² aménagée. Un garage. Située dans un environnement calme et proche de la forêt, cette authentique maison en pierre vous séduira par ses volumes, son cachet et la qualité de ses prestations. Dès l'entrée, une spacieuse pièce de 22 m² vous accueille chaleureusement avec son poêle à granulés. Le séjour lumineux de 47 m², orné de poutres apparentes, dispose d'un poêle à bois, parfait pour les soirées d'hiver. La cuisine équipée de 21 m² avec son espace repas invite à la convivialité. Un WC complète ce niveau. À l'étage, une mezzanine de 20 m² surplombe le séjour idéale pour le télétravail, apportant encore plus de caractère. Vous y trouverez quatre chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau/WC, une salle de bain familiale, ainsi qu'un bureau. À l'extérieur, le jardin clos de murs de 570 m² est un véritable havre de paix et écrin de verdure, agrémenté d'une tonnelle, d'un chalet, d'une terrasse pavée, et d'un garage de 30 m². Une cave à vin vient compléter l'ensemble. Cerise sur le gâteau : une dépendance de 19 m², non attenante, comprenant un séjour avec coin cuisine, un WC et une chambre, idéale pour accueillir famille, amis ou pour un projet locatif. Maison coup de cœur, mêlant le charme de l'ancien et le confort moderne. À visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement .

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 27/07/2025

POINTS CLÉS

Poêle à granulés., Cuisine équipée., Double vitrage., Terrasse., Dépendance de 19 m²., Garage de 30 m²., Cave à vin., Poêle à bois, 3 places de parking fermés.

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 57991_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**1850**
Année de rénovation :	**2010**
Surface habitable :	**183m²**
Nombre de pièces :	**7**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**570m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Mode de Production :	**Chaudière**
Boucle d'eau chaude :	**Oui**
Energie principale :	**Gaz naturel**
Emetteurs principaux :	**Radiateur à eau**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Granulés**
Emetteurs secondaires :	**Poële**

CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	**2**

SURFACES

WC :	**1m²**
Séjour :	**47m²**
Chambre 1 :	**8m²**
Chambre 2 :	**17m²**
Chambre 3 :	**13m²**
Chambre 4 :	**12m²**
Mezzanine :	**20m²**
Salle de bain :	**4m²**
Salle d'eau/WC :	**4m²**
Buanderie :	**8m²**
Dressing :	**5m²**
Entrée :	**22m²**
Cuisine :	**21m²**
Cave :	**5m²**
Dépendance :	**19m²**

LOCALISATION



Chalet :	**5m^2**
Terrasse :	**30m^2**
Garage :	**30m^2**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	**2 052 €**

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com