

Bien vendu à 359 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

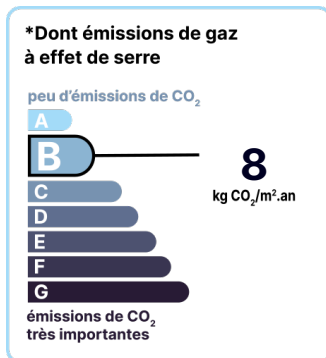
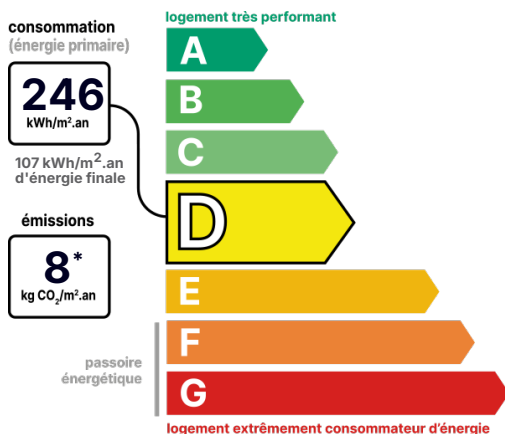
Maison familiale lumineuse au calme – volumes atypiques - terrasse - garage - sous-sol

Maison familiale lumineuse au calme – volumes atypiques - terrasse - garage - sous-sol Située au calme, dans un quartier pavillonnaire proche des écoles, commerces et transports (RER C à 500 m, TVM à 100 m), cette maison de ville individuelle de 4 pièces offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Son agencement en demi-niveaux apporte du caractère et une belle luminosité à chaque espace. Le séjour s'ouvre directement sur une terrasse, idéale pour profiter de l'extérieur. La cuisine indépendante, spacieuse et aménagée, complète harmonieusement l'espace de vie. La partie nuit se compose de : • Deux chambres et une salle de bains pour l'espace enfants, • Une suite parentale avec balcon, dressing et salle d'eau avec WC. En complément : sous-sol total, garage et place de parking extérieure. Maison bien entretenue, construction de 1993, idéale pour une famille souhaitant allier calme, originalité et proximité des transports. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/01/2024

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

Référence : 57993_94_42

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1993
Surface habitable :	103m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	0

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	95m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	1
------------------------------	---

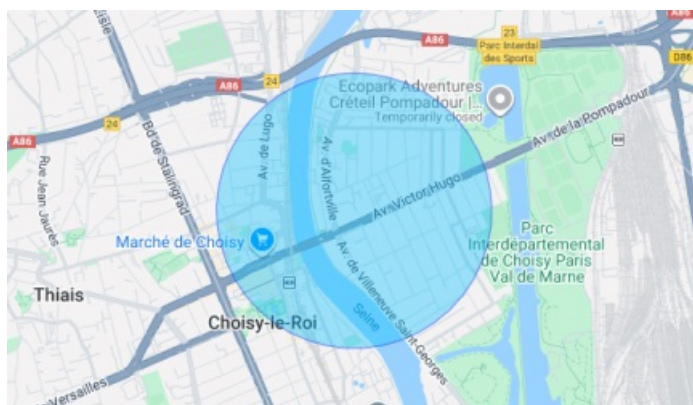
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	11.19m ²
Chambre 3 :	10.79m ²
Entrée :	5.55m ²
Séjour/Salon :	26m ²
Cuisine :	12.7m ²
Salle de bain :	3.54m ²
Salle de douche :	3.83m ²
Cave/buanderie :	40m ²
Garage :	16m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 675 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com